

VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista

Érvényben: 2022. Július 1-től visszavonásig

A Bank az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön termékek befogadását újraindítja 2022.05.09-től az MNB által Bankra allokált keret erejéig az alábbi feltételekkel:

- **használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás vásárlásra igényelhető,**
- **kizárólag végleges és aláírt adásvételi szerződés alapján,**
- **minimum havi 400 ezer Ft nettó jövedelem elvárt önállóan – az adóstárs jövedelme nélkül - az adós részéről.**

A Kondíciós Listában 2022. július 1-től életbe lépő módosítások:

- *Kamatváltozás 5 éves, 10 éves kamatperiódusú, 5 évig, 10 évig, 15 évig és 20 év végig fix kamatozású termékek esetén*

NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igénylés benyújtása 2021. október 11-től lehetséges.

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre, valamint a Családi Otthonteremtési Kedvezményre és Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozik.

Az egyedi szerződésben rögzített és a Bank által felszámított ügyleti kamat (5, 10 éves kamatperiódusra rögzített, illetve a futamidő végéig fix kamatozású, forint alapú, államilag nem kamattámogatott jelzálogkölcsönök esetén), hitelbírálati díj, egyéb díjak, költségek és az egyes kedvezmények megállapítására az igénylés befogadását követően (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján, a Bank által készített személyre szóló tájékoztató kiállításának napján érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor. A harmadik fél felé fizetendő díjakra, költségekre a szerződéskötéskor érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.

A kölcsön, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és az Adó-visszatérítési támogatás rendelkezésre bocsátásához a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyont biztosítás megkötése szükséges.

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

A Bank által nyújtott forint alapú jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelek esetén:

- 5 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 5 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 10 éves kamatperiódusokra rögzített, a kamat 10 évente változik a kamatváltoztatási mutató mértékével. A kamatperiódus alatt a kamat mértéke változatlan.
- 5, 10, 15, vagy 20 éves futamidő végéig fix kamat (MindigFIX 5, MindigFIX 10, MindigFIX 15, vagy MindigFIX 20). A kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

A kamat módosítása 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 5 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A kamat módosítása 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén:

A Bank a H2K kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamat 10 éves kamatperiódusonként, az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett mértékben változik.

A H2K mutató leírását a 1. számú melléklet tartalmazza.

Igénylés befogadása (beadása): az igénylési dokumentáció Bank általi bankfiókban történő igazolt átvétele.

A Bank által nyújtott forint alapú állami kamattámogatott jelzáloghitelek kamatozása Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**
- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Hitel) esetén az ügyleti kamat a 2022. július 1. és 2022. július 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2022. június hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely értéke 6,94%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

Az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyfél által fizetendő kamat szerződésszerű teljesítés esetén a futamidő végéig változatlan.

A több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Tartalomjegyzék

1. AKCIÓK	4
1.1. Induló díj akciók	4
1.1.1. Értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés	4
1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)	4
1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése	4
1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése	5
1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése	5
1.2. Jóváírás akció 70.000,- Ft jóváírással Zöld Hitelek esetén	7
1.3. Új lakás vásárlás kupon akció	8
1.4. Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció új és meglévő ügyfelek számára	9
1.5. Akciókra vonatkozó további feltétel	12
2. Kamat kedvezmények	12
2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)	12
2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat kedvezmény (jövedelem kedvezmény)	13
2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)	14
2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény	14
2.5. Új lakás vásárlás kupon akció	14
3. Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön)	16
4. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon	16
5. NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új lakás vásárlásra, jelzálog fedezete mellett, forint alapon	17
6. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon	17
7. NHP Zöld Otthon Hitel	17
8. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon	18
8.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	18
8.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására	18
8.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására	19
9. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKEK	19
10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK ÉS DÍJAK	22
11. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS BEFOGADÁSA	26
12. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) ÉS ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK	26
13. KÉSEDELMI KAMAT	26
LÁBJEGYZETEK	27
1. SZÁMÚ MELLÉKLET	28
2. SZÁMÚ MELLÉKLET	29
3. SZÁMÚ MELLÉKLET	29

1. Akciók

1.1. Induló díj akciók

1.1.1. Értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

Akció érvényessége: 2022. március 01. és 2022. augusztus 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

Korábbi akciók érvényessége:

- 2019. szeptember 01. és 2022. május 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51/M. §-ára tekintettel a Bank az értékbecslési díjat átvállalja.

NHP Zöld Otthon Hitel, illetve NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön termékek tekintetében a használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén, továbbá a Családi Otthonteremtési Kedvezmény hitellel együtt történő igénylése esetén (amennyiben előzetes értékbecslés esetén helyszíni szemle is készül), a helyszíni szemle díját a 2021. október 11. és 2022. május 31. között beadott kölcsönök és Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetén a Bank átvállalja.

1.1.2. A hiteligenylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligenylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.

Akció érvényessége: A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termék esetén:

A Bank a hitelbírálati/folyósítási díjat elengedi.

Akció érvényessége: A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

Akció érvényessége: 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között beadott és legkésőbb 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes

A kedvezmény 2022. június 1-től meghosszabbításra került 2022. augusztus 31-ig igényelt és legkésőbb 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama:

- 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. június 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2021. szeptember 1. és 2022. január 31. között igényelt hitel és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. február 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre, továbbá
- 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre vonatkozott a kedvezmény.

1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs) a jelen Kondíciós lista 1.6. pontja szerinti Új lakás vásárlása kuponakcióban részt vevő ügyfelek kivételével, amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Közjegyzői díj visszatérítés akció:** A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét az Adós bankszámláján 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

A közjegyzői díj visszatérítésének teljesítési helye:

A visszatérítés elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a visszatérítést

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége: 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között beadott és legkésőbb 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan egy alkalommal nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal, és 1.6.1. (online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői díjjegyzék alapján készített, munkadíjról és egyéb hatályos közjegyzői díjszabási rendelet szerinti költségtérítésről az ügyfél nevére (Adós vagy Adóstárs nevére) kiállított számlát. A Bank a számlán szereplő, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést teljesít 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

Akcióban résztvevő termékek:

A Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek. Az akció tekintetében az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

1.2. Jávairás akció 70.000,- Ft javáirással Zöld Hitelek esetén

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Jávairási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan javáír az Adós bankszámláján 70.000 Ft-ot.

A javáirás teljesítési helye:

A javáirás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a javáírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége: 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott javáirás egy Ügyfél termékkategóriánként egy ügyletnek vonatkozásában nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és az 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal és az 1.6.1. (online regisztrációhoz kötött javáirás akció) pontban részletezett promócióival vonható össze.
- A javáirás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A javáirás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a javáirás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a javáírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a javáírást teljesítettnek kell tekinteni.

Akcióban résztvevő termékek:

- Lakáscélú hitel termékkategória: NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön
- Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

1.3. Új lakás vásárlás kupon akció

Akció résztvevői:

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotás kert projektben (1152. Rákos út 11.-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakópark projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmeny, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció:

- **1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 pontokban részletezett induló díj akciók**
- **Közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de maximum 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a kölcsön kifizetését követő 30 napon belül sor az Adós bankszámláján.
- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes
- **2. pontban részletezett 0,25% pontos kamat kedvezmény (Raiffeisen Lakáshitel esetén)**

Akció feltételei:

- a 2.1. pont szerinti elsődlegességi kedvezmény igénybevétele
- az akció csak az 1.2. pontban részletezett promócióval vonható össze.

Akció érvényessége: 2021. szeptember 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt hitel és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

Az akció 2022. június 1-től meghosszabbításra került 2022. augusztus 31-ig igényelt és legkésőbb 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama:

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2021. június 1. és augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

1.4. Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció új és meglévő ügyfelek számára

1.4.1. Online regisztrációhoz kötött 30.000 Ft-os jóváírási akció 2022. március 1-től befogadott igénylésekre vonatkozóan

Jóváírási akció: a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 30.000 Ft-ot.

Akció érvényessége: 2022. március 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt hitel és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes, ahol a regisztráció és az azt követő telefonos/videobankos tájékoztatás is 2022. március 1. után történt.

1.4.2. Online regisztrációhoz kötött jóváírási akció szabályai

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti. Online regisztráció alatt jelen akció alatt értendő: weboldal útján történő visszahívás kérésen keresztül vagy a VideoBankon vagy a chat útján történő alábbiakban részletezett eljárásnak megfelelő regisztráció.

- **visszahívás kérésen keresztül online regisztráció:**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu, vagy a raiffeisen.hu weboldalon regisztrál, azaz a weboldalon található

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

visszahívás kéréséhez szükséges adatokat kitölti és az erre szolgáló gombbal jelzi érdeklődését a bank felé, az érdeklődés beküldésével igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **VideoBankon keresztüli online regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a www.raiffeisen.hu weboldalon a VideoBankon történő intézést választva jelzi érdeklődését és video hívást kezdeményez, és a videobankos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

- **Chat útján történő regisztráció**

Az akció időtartama alatt Adós vagy Adóstárs a Raiffeisen Bank Zrt. által üzemeltetett lakashitel.raiffeisen.hu weboldalon vagy a raiffeisen.hu felugró chat ablakon keresztül jelzi érdeklődését az akció/bank jelzálog termékei iránt és igénylő Ügyfél visszahívást kér a banktól és ezzel megtörténik a regisztráció.

A regisztrációt követően a Bank telefonos Ügyfélszolgálat a regisztrációt követő munkanapon belül a regisztráló Ügyféllel sikeresen felvette a kapcsolatot, a telefonos egyeztetés során az előzetes minimum feltétel ellenőrzés pozitív eredménnyel végződött, majd ezt követően az Ügyfél jelezte szándékát a fiókba látogatásra vagy bankfióki időpont foglalás történt.

Akcióban nem vehet részt a Raiffeisen Bank Zrt.-nek és leányvállalatainak munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy ezek közeli hozzátartozója.

Az akció korlátozása:

- Egy ügylet (Akcióban résztvevő termék) esetén maximum egy jóváírás nyújtható.
- A jóváírás nem vehető igénybe hitelközvetítő közreműködésével történő igénylés esetén. Nem minősül ilyen hitelközvetítőnek a regisztráció során eljáró hitelközvetítő így például a Bank telefonos ügyfélszolgálat.
- Az akcióban nyújtott jóváírás egy Ügyfél egy ügyletének vonatkozásában nyújtható.
- A jóváírás abban az esetben sem jár többször, amennyiben egy ügyletben Adós és Adóstárs is regisztrált, abban az esetben is csak egyszer jár a jóváírás.
- Amennyiben az Ügyfél hitelcélját több ügylettel valósítja meg, vagy az akció időtartama alatt több igénylést nyújt be, úgy az akció csak egy ügylet vonatkozásában érvényes.
- A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.1.5. pontjában részletezett induló díj akciókkal, valamint az 1.2. és az 1.3. pontban részletezett promóciókkal vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén)
- Az igénylés beadására és a hiteligérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Ügyfél 2020.08.01. (2022. február 28-ig befogadott igénylések esetén), vagy 2022.01.01 (2022. március 1-től befogadott igénylések esetén) és az online regisztráció időpontja között a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen tájékoztatást nem kapott akcióban részt vevő termékkel kapcsolatban, továbbá a telefonos/videobankos tájékoztatás megelőzi a Raiffeisen Bank fiókjában személyesen nyújtott első tájékoztatás időpontját.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészletek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy keretűllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban.
- Az Adós a jóváírás napján forint bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél)
- és a Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően töketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Jóváírás teljesítésének helye: A jóváírást a Bank elsődlegesen az adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett forint bankszámlájára teljesíti.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást – bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírást

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akcióban résztvevő termékek:

Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingtatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek.

Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.

1.5. Akciókra vonatkozó további feltétel

Amennyiben a Kölcsön folyósítását követő **három ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik, vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege előtörlesztés folytán a folyósított kölcsön összegének 50%-a alá csökken** - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződésszerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, **a Bank jogosult** az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.1.5. pontban foglaltak **alapján be nem terhelt díjak összegével/ visszatérített díj összegével** továbbá az 1.6. (Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban foglaltak **alapján a jóváírt összeggel a törlesztési számlát megterhelni.**

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) esetén jelen pont nem kerül alkalmazásra.

NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben a Kölcsön folyósítását követő két ügyleti éven belül (i) a kölcsönszerződés bármely ok miatt megszűnik vagy (ii) a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken, kivéve, ha az előtörlesztés (az) igazoltan lakás-takarékpénztári megtakarításból (továbbiakban: LTP) történő teljes vagy részleges előtörlesztésből történt, a Bank jogosult az Adós minden további jognyilatkozata nélkül a fenti 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. és 1.1.5. pontban foglaltak alapján be nem terhelt, illetve visszatérített díj(ak) összegével, továbbá az 1.6. (Online regisztrációhoz kötött jóváírás akció) pontban foglaltak alapján a törlesztési számlát megterhelni. LTP-ből történő előtörlesztésre vonatkozó kivétel csak abban esetben alkalmazható, ha az LTP-ből történő előtörlesztéssel egyidejűleg a tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken.

2. Kamat kedvezmények

Kamat kedvezmények az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

Kamat kedvezmények az alábbi termék esetén nem vehető igénybe:

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

2.1. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamat kedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamat kedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis
- Egyedi Csomag
- Egyedi Csomag II.
- Kedvezményes Dolgozói Csomag
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.
- Önkormányzati Csomag
- Top Csomag
- Top Csomag II.

A fentiekre tekintettel a kamat kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgy hónapban akkor teljesíti:

- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, 2022.01.01-től 133.000 Ft) legfeljebb kétféle részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kétféle (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a forint bankszámláján a tárgy hónapot megelőző három hónapból legalább kétféle. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.⁹

A kamat kedvezmény mértéke 0,35% pont.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁸

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2022. március 1-től beadottakra alkalmazandó.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamat kedvezmény (jövedelem kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamat kedvezményt biztosítja.

A kedvezményt a Bank az 5 éves és a 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén az ügyleti kamatból nyújtja.

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

Jövedelemsáv	Kamat kedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,25% pont
600.000 Ft felett	0,35% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamat kedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg lakáscélú hitelek esetében a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) a Bank által megállapított forgalmi értékének 60%-a, nem lakáscélú hitelek esetén a 40%-a vagy alacsonyabb, 5 éves és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozású, illetve az 5, 10, 15 és 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetén **kamatkedvezményt** biztosít az Ügyfelei részére.

A kamat kedvezmény mértéke 0,20 % pont.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény

Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, a Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, a Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,20% pont kamat kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege 10.000.000 – 19.999.999 Ft között van, illetve 0,30% pont kamat kedvezményt nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.

A kedvezmény a 2021. november 8. napjától beadott igénylésekre vonatkozik.

2.5. Új lakás vásárlás kupon akció

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:

A kamat kedvezmény mértéke 0,25% pont.

Akció résztvevői:

Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotáskert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakókert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek vagy
- a Bástyá Lakópark projektben (9900 Körmend, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció érvényessége: 2021. szeptember 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt hitel és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2022. június 1-től meghosszabbításra került 2022. augusztus 31-ig igényelt és legkésőbb 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akciók időtartama:

2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció és 2021. június 1. és 2021. augusztus 31. között igényelt hitel és 2021. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és a 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

Maximális kamat kedvezmények

A 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. és 2.5. pontban megjelölt kamat kedvezmények összeadódnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértékét nem haladhatja meg az összesített kedvezmény mértéke.

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

A maximális kamat kedvezmény mértéke: 1,05%

Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja maximális kamat kedvezményt, úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (2.1. pont), jövedelem kedvezmény (2.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (2.3. pont), magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (2.4. pont), új lakás vásárlás kupon akció (2.5. pont)

3. Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön)

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	12,02%	9,02%	3,00%	0 Ft

A kamattámogatással érintett időszak a teljes futamidő, de legfeljebb 10 év. A 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik és az ügyfélnek a Bruttó kamatot kell megfizetnie, továbbá az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetnie.

4. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Raiffeisen Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, Igényelhető hitelcél	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
3 vagy több gyermek esetén	12,02%	9,02%	3,00%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
2 gyermek esetén	12,02%	9,02%	3,00%	

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a Kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönnel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a vonatkozó kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Lakossági Kondíciós Listában az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Lakáshitel termékre közzétett kamatmérték, illetve egyéb kondíciók irányadóak.

5. NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új lakás vásárlásra, jelzálog fedezete mellett, forint alapon

Futamidő végéig fix kamatozás:

NHP Zöld Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, igényelhető hitelcél	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Folyósítási díj
3 vagy több gyermek esetén	2,5%	2,5%	0%	0,- Ft
2 gyermek esetén	2,5%	2,5%	0%	

6. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	8,49%-9,54%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	7,89%-8,94%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel)	8,49%-9,54%	
4.	MindigFIX Lakáshitelek, MindigFIX Lakáshitel 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel)	7,89%-8,94%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel)	8,09%-9,14%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel)	8,49%-9,54%	

7. NHP Zöld Otthon Hitel

sorszám	NHP Zöld Otthon Hitel	Ügyleti kamat mértéke	Folyósítási díj
1.	Futamidő végéig fix	2,5%	folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 100.000, - Ft

8. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen Hitel, forint alapon

8.1. Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	10,49%-11,54%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	9,89%-10,94%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,49%-11,54%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	9,89%-10,94%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,09%-11,14%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,49%-11,54%	

8.2. Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	8,49%-9,54%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	7,89%-8,94%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	8,49%-9,54%	
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	7,89%-8,94%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	8,09%-9,14%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására)	8,49%-9,54%	

8.3. Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	10,49%-11,54%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	9,89%-10,94%	
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,49%-11,54%	
4.	10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 10 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	9,89%-10,94%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,09%-11,14%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel - Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,49%-11,54%	

9. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

Raiffeisen Lakáshitel, NHP Zöld Otthon Hitel, Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű jelzáloghitelekre termékek esetén: **2022. július 1-től 2022. július 31-ig az igénylés befogadását követően** (de még a hitelígérvény kiállítását megelőzően) **kiadott**, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján a Bank által készített személyre szóló tájékoztató **alapján megköötött ügyletekre érvényes THM értékek.**

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén:

2022. július 1-től 2022. július 31-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembevételre:

- üzleti kamat, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^m D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámára,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Az egyenlet átirtható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1+X)^{-tk},$$

során, azaz:

ahol „ S ” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla. A mutató meghatározására a jelen kondíciós listában feltüntetett termékek esetében 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel, egyenletes törlesztéssel, valamint a referenciakamathoz kötött, illetve az 5 és 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén 20 éves futamidővel, az 5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 5 éves futamidővel, a 10 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 10 éves futamidővel, míg a 15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 éves futamidővel, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén 20 éves futamidővel számolva került sor.

Számlavezetési szolgáltatás - Bankszámla igénybevétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésének napján esedékes. Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakás vásárlásra, 5 éves kamatperiódussal	3,04%
Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön) 5 éves kamatperiódussal	3,11%
NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, futamidő végéig fix kamatozással	0%
NHP Zöld Otthon Hitel, futamidő végéig fix kamatozással	2,53%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	8,99% - 9,97%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	8,34% - 9,32%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	8,99% - 9,97%

Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	8,34% - 9,32%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	8,56% - 9,53%
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására)	8,83% - 9,97%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal	11,18% - 12,17%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves kamatperiódussal	10,52% - 11,51%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	11,18% - 12,17%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 10 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 10 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 10 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	10,52% - 11,51%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	10,74% - 11,73%
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására)	11,01% - 12,17%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat (Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Felújítási Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat), hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, helyszíni szemle díja (NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és NHP Zöld Otthon Hitel esetén), törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, a helyszíni szemle díja, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj/folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembevételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonszámítás díja, közjegyzői díj.

10. Általános feltételek és díjak

		5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)	20 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 20)	Futamidő végig fix kamatozás
Futamidő	Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön	60 - 300 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	60 - 300 hónap
	Otthonfelújítási Kamattámogatótt Kölcsön	60 - 120 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	NHP Zöld Otthon Hitel	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető	60 - 300 hónap
	Lakáshitel	72-300 hónap ⁴	132-300 hónap ⁴	60 hónap	120 hónap	180 hónap	240 hónap	Nem elérhető
	Személyi Kölcsön							
	Ingyenfedezett el							
Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására								
Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására								
Igényelhető összegek	Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 15 000 000 Ft						
	Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön - 2 gyermek esetén (lakás vásárlás)	1 000 000 - 10 000 000 Ft						
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön, 2 gyermek esetén	1 000 000 - 10 000 000 Ft						
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatótt Kölcsön, 3 vagy több gyermek esetén	1 000 000 - 15 000 000 Ft						

Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	3 000 000 - 6 000 000 Ft
Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft
NHP Zöld Otthon Hitel	1 000 000 - 70 000 000 Ft NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönnel történő együttes igénylése esetén együttesen maximum 70 000 000 Ft
Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezetlen	1 000 000 - 60 000 000 Ft
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta⁹ (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 2.068 Ft⁸ 5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 4.136 Ft⁸ 10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 6.205 Ft⁸
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan²
Helyszíni szemle díja	19.050 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja (kibővített) – NPH Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén	38.100 Ft/ingatlan NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben helyszíni szemle szükséges, akkor egy részletesebb, az értékbecslésre előírt szabályok szerinti helyszíni szemle készítése elvárt.
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.600 Ft/ingatlan²
Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	3.600 Ft/ingatlan²
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	1.000 Ft/ingatlan²
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan⁵

Zálogjog földhivatali törlesztésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	6.600 Ft
Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja	12.600 Ft
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	206 Ft/levél
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	1.215 Ft/kiállított igazolás^{6,8} A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Különeljárási díj *	4.505 Ft⁸
Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Lakásbiztosítás költsége	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegeyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,05%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,08%-a havonta.

* Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben is: a.) ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra visszavonásig. b.) ha díjkimutatás második (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatást kizárólag elektronikus úton került megküldésre c) ha a díjkimutatás első (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatás papír alapon került megküldésre d) felülhitelesítés esetén, amennyiben az ügyfél papír alapú számlakivonatot kér cégszerűen aláírni.

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}}$$

Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított ügyletekre (A Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén):

Szerződésmódosítási díj ^{3, 10} - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 43.140 Ft^{1,8}.*
	Teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 73.955 Ft^{1,8}.*
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		59.087 Ft^{1,8}

*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörlesztési tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörlesztési tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

Szerződésmódosítási díj a NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén:

Szerződésmódosítási díj ^{3, 10} - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft*
	Teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft*
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		59.087 Ft^{1,8}

*Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratkor díjmentes.

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló előtörlesztésért a Bank díjat és egyéb költséget nem számít fel.

A három vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm.rendelet (Jtcsr.) alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, valamint a Lakástakarék-pénztári megtakarítások kizárólag lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztésére fordíthatók. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén az előtörlesztés feltétele a lakáscél megvalósulásának igazolása.

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

11. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

12. Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatos költségek

Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):	A jóváhagyott CSOK összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	19.050 Ft/ingatlan
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	díjmentes , amennyiben a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, egyéb esetben 1.000 Ft/ingatlan
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat díja	3.000 Ft/ingatlan

Hitel mellé igényelve a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre. Adó-visszatérítési támogatás csak CSOK-kal együtt igényelhető.

CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén az igénylés befogadását legfeljebb 90 nappal megelőzően készített értékbecslés csak akkor fogadható el, amennyiben a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasság igazolására a befogadást követően helyszíni szemle készül. CSOK és Adó-visszatérítési támogatás hitellel együtt történő igénylése esetén a helyszíni szemle díja a Bank által átvállalásra kerül.

13. Késedelmi kamat

2015. február 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u> mértéke
Szabad felhasználású jelzáloghitelek		MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú

melléklet tartalmazza. Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

LÁBJEGYZETEK

1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. A társasházi lakás vásárlás, építés, vagy családi ház építés - hitelcéltól eltérő lakóingatlan fedezetként történő bevonása mellett történő - előfinanszírozása esetén a fedezetmódosítási díj a kölcsön folyósításától számított 2 évig nem kerül felszámításra, feltéve, hogy a hitelcél szerinti ingatlan kerül fedezetként bevonásra.

2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkezhez készült értékbecslést elfogadja.

3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

4 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodás alapján a futamidő ettől eltérő lehet.

5 A hitelkérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.

6 Amennyiben a földhivatali díj rendezésére a törlesztési számláról kerül sor, vagy ha az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalások igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybevételéhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

7 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügyletkezhez igazodik.

8 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

9 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás - állandó átutalás, b) beszedés- csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

10 Utóbb született gyermek után igénybe vett Családi otthonteremtési kedvezmény esetén a támogatás a fennálló kölcsönösszegbe történő betörlesztése díjmentes.

1. számú melléklet

Kamatváltoztatási mutató: H2K

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben:
$$H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5/10 év.

Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

2. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

3. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH

Átlaghozam devizaneme: HUF

Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év

Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Havonta