

## VII./B Hitelek II.

### **Kivezetett, a Bank által már nem értékesített jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Kondíciós Lista.**

**2013. január 18-tól visszavonásig**

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A Bank a jelzálog fedezetű hiteket hitelbírálati feltételei alapján nyújtja.

A Bank minden esetben az igénylőlapon szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadásának időpontjaként!

A Raiffeisen Ráadás Program keretében nyújtott egyéb akciós kondíciókat keresse a Raiffeisen Ráadás Klub Kondíciós Listában.

#### **Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén**

A 2013. január 1. és 2013. január 31. között folyósított ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcönök esetén az ügyleti kamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2012. december 21-én érvényes 6 havi BUBOR érték (5,75%) figyelembe vételével történt, A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

#### **Kamatfelár változása referencia kamathoz kötött ügyletek esetén**

<b>Kamatfelár változása</b>	<b>Mértéke</b>
<b>késedelmesen fizetett vagyonbiztosítás esetén*</b>	meghatározott kamatfelár mértéke <b>+ 0,5 %</b>
<b>késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén*</b>	0%

\*A Bank a kamatfelarat (Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbsége), egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja, ha az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Raiffeisen Bankra engedélyezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, továbbá ha az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó késedelembe esik. A Bank jelenleg a késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén nem él a kamatfelár módosítás jogával.

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
	Lakásvásárlási cél esetén	Lakásvásárlási cél esetén II. <sup>1</sup>	Szabad felhasználás esetén	
<b>1. Forint alapon nyújtott életbiztosítás és jelzálogfedezetes kölcsönök</b>				
Közös Otthonteremtés Kölcsön	<b>12,30%</b>	-	<b>15,30%</b>	<b>1,80%</b>

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség <sup>2</sup>
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
<b>2. Forint alapú lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül</b>			
Dolgozói lakásvásárlási kölcsön <sup>3</sup>	<b>6 havi BUBOR + 4,50%</b>	-	<b>65.000 Ft</b>
Magánkölcsön <sup>3</sup>	<b>6 havi BUBOR + 3,50%</b>	-	<b>60.000 Ft</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2012.10.20-tól	<b>11,79%</b>	<b>11,79%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2012.07.21-től	<b>11,59%</b>	<b>11,59%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2012.05.19-től	<b>11,00%</b>	<b>11,00%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2011.08.08-tól	<b>10,59%</b>	<b>10,59%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2011.06.15-től	<b>10,32%</b>	<b>10,32%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi hitel 2012.10.20-tól	<b>11,79%</b>	<b>11,79%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi hitel 2012.07.21-től	<b>11,59%</b>	<b>11,59%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi hitel 2012.05.19-től	<b>11,00%</b>	<b>11,00%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi hitel 2011.08.08-tól	<b>10,59%</b>	<b>10,59%</b>	<b>1,20%</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra 2011.06.15-től	<b>10,32%</b>	<b>10,32%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>5</sup>
	2003. június 16-a előtt igényelt	2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt	2003. december 22-e után igényelt	
<b>3. Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással<sup>9</sup></b>				
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására <sup>10</sup>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	-	<b>2,10%</b> <b>max: havi 15.000 Ft</b>
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására <sup>10</sup>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	-	<b>2,10%</b> <b>max: havi 15.000 Ft</b>
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza <sup>10</sup> 2013.01.01-től			<b>5,96%</b>	<b>1,20%</b> <b>max: havi 15.000 Ft</b>

Termékek	Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség HUF alapon	Hitelbírálati díj HUF alapon	
			Önerőminimum opcióval	Önerőminimum m opció nélkül
<b>3.1 Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön 2003.12.22 után igényelt</b>				
Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással <sup>10</sup> 2013.01.01-től	<b>5,96%</b>	<b>1,20%</b>	-	-
Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	-	-
Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat <sup>11</sup> 2013.01.01-től	<b>7,16%</b>	<b>0,00%</b>	-	-

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség <sup>5</sup>
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamat-periódus	5 éves kamat-periódus	1 éves kamat-periódus	5 éves kamat-periódus	1 éves kamat-periódus	5 éves kamat-periódus	
<b>4.1 Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással 2013.01.01-től<sup>8</sup></b>							
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	5,36%	5,30%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	6,75%	6,66%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon <sup>4</sup>	3,40%	3,40%	2,40%	2,40%	4,86%	4,80%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa <sup>4</sup>	-	-	2,90%	2,90%	5,36%	5,30%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon <sup>4</sup>	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	6,25%	6,16%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa <sup>4</sup>	-	-	3,90%	3,90%	6,75%	6,66%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	5,36%	5,30%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással	-	-	2,90%	-	-	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra	-	-	-	-	5,36%	5,30%	2,10% max: havi 15.000 Ft

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
	HUF alapon 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
<b>5.1 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel, és Társasházi hitel</b>				
Jövedelemigazolással 2012.07.21-től	<b>9,35%</b>	<b>8,05%</b>	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2012.10.20-tól	<b>9,55%</b>	<b>8,05%</b>	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2012.11.17-től	<b>9,55%</b>	<b>7,73%</b>	<b>5,88%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2013. 02.06-tól	<b>9,55%</b>	<b>7,48%</b>	<b>5,88%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással, rugalmas törlesztéssel 2012.11.16-ig	-	-	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással, rugalmas törlesztéssel 2012. 11.17-től	-	-	<b>5,88%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélkül 2012.04.11-től	-	<b>8,85%</b>	<b>6,93%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélkül 2012. 11.17-től	-	<b>8,53%</b>	<b>6,68%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélkül 2013. 02.06-tól	-	<b>8,28%</b>	<b>6,68%</b>	<b>1,20%</b>
Könnyedén Hitel 2012.04.11-től	-	<b>9,55%</b>	<b>7,63%</b>	<b>0,00%</b>
Könnyedén Hitel 2012. 11.17-től	-	<b>9,23%</b>	<b>7,38%</b>	<b>0,00%</b>
Könnyedén Hitel 2013. 02.06-tól	-	<b>8,98%</b>	<b>7,38%</b>	<b>0,00%</b>

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>5.2. Raiffeisen Lakáshitelek 2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligénylés beadásának időpontja 2011.02. 16-át megelőző</b>				
Jövedelemigazolással	Kondíciók Az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,79%	0%	-
	Kondíciók az ártárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,99%	0%	-
	<b>Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013. 03.12-től</b>	<b>9,70%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>5.3. Raiffeisen Lakáshitel 2011.02. 16-tól 2011.04.10- ig beadott hiteligénylések, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik</b>				
Jövedelemigazolással	Kondíciók Az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,70%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,90%	0%	-
	<b>Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013. 03.12-től</b>	<b>9,65%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>5.4. Raiffeisen Lakáshitelek</b>				
<b>2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06.03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik</b>				
Jövedelemigazozással	Kondíciók Az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,13%	0%	-
	<b>Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013. 03.12-től</b>	<b>9,88%</b>	<b>0%</b>	-

## 5.5. Raiffeisen Lakáshitelek

5.5.1. A **2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligenylenések** esetén a Raiffeisen Lakáshitel termékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. 2012.08.22 előtt beadott igénylenések esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződés kötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja. A Raiffeisen Lakáshitel termékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal<sup>7</sup> meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

5.5.2 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hiteligenylenések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér maximális adójóváírás figyelembevételével meghatározott összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>23</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. <sup>7</sup>

5.5.3 A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések esetén Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

- Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamatfelár kedvezményt nyújt.

5.5.4. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 5.5.2 és 5.5.3. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.



## 5.5.5. Kondíciók a 2012. 02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,12%	10,87%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%	10,90%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,65%	10,40%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%	10,50%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,25%	10,00%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,50%	10,25%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,00%	9,75%

## 5.5.6. Kondíciók a 2012. 02.06 előtt folyósított ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
<b>2011.12.02-től befogadott és legkésőbb 2012.02.03-ig folyósított ügyletekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02. és 2012.02.03. között folyósított igénylésekre</b>		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.16-ig	11,24%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	12,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	11,78%	0%
<b>2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligenylyésekre</b>		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	10,70%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	11,29%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,49%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	11,24%	0%
<b>2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligenylyések esetében</b>		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	9,54%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,13%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,33%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,08%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
<b>2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig befogadott hiteligénylések esetében, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg</b>		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	<b>9,54%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	<b>10,13%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	<b>10,33%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	<b>10,08%</b>	<b>0%</b>

#### 6. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett <sup>4</sup>

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
<b>6. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett <sup>4</sup></b>				
Jövedelemigazolással elért életbiztosítással 2011.06.15-től	-	<b>6,63%</b>	-	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással elért életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	<b>6,38%</b>	-	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélkül elért életbiztosítással 2011.06.15-től	-	<b>7,43%</b>	-	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélkül elért életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	<b>7,18%</b>	-	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással unitlinked életbiztosítással 2011.06.15-től	-	<b>6,63%</b>	-	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással unitlinked életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	<b>6,38%</b>	-	<b>1,20%</b>

**7. 2010.07.05. és 2010.08.05. között folyósított euró alapú Raiffeisen Lakáshitelek <sup>17</sup>**

Termékek	Éves ügyleti kamat EUR alapon	Éves kezelési költség EUR alapon
Jövedelemigazolással 2012.04.11-től	<b>8,35%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolással 2012.11.17-től	<b>8,03%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolással 2013.02.06-től	<b>7,78%</b>	<b>0%</b>

**8. Átalakított áthidaló kölcsön**

Áthidaló kölcsön (állami kezességvállalással)	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
	<b>3 havi BUBOR</b>	<b>0,00%</b>	<b>0 Ft</b>

A 2012. december 28-án érvényes 3 havi BUBOR érték 5,75%.

### 8. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett

2011.10.03. és 2011. 11. 27. között befogadott hiteligénylések esetén az Egyetlen hitel és Hitelátváltó termékek havi jövedelem jóváírasi kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. Egyetlen hitel és Hitelátváltó termékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírasi kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal<sup>7</sup> meghaladó összeg, de legalább a mindenkori bruttó minimálbér összege. Az elvárt havi jövedelem jóváírasi teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírasi kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírasi vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

2011.11.28-tól befogadott és 2012. 08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek havi jövedelem jóváírasi kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. A Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírasi kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal<sup>7</sup> meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírasi teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírasi kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírasi vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>8.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02.-át követően folyósított igénylésekre 2012.01.02-től a Bank nem fogad be új igénylést Egyetlen hitel Lakáshitel kiváltására és Egyetlen hitelt Szabadfelhasználású hitel kiváltására</b>				
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.16-ig	12,14%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,03%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>12,68%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitelek kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.16-ig	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,13%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>12,78%</b>	<b>0%</b>	-

<b>8.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre</b>				
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltására	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 05.19-től	11,70%	0%	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 07.21-től	12,29%	0%	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 10.20-tól	12,49%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>12,24%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitelk kiváltására	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 05.19-től	11,80%	0%	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 07.21-től	12,39%	0%	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012. 10.20-tól	12,59%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>12,34%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
<b>8.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig beadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg</b>				
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	9,54%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,13%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,33%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12- től</b>	<b>10,08%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitelk kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	10,04%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,63%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,83%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12- től</b>	<b>10,58%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>8.4. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligénylések esetében</b>				
Egyetlen Hitel4 Lakáshitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	9,54%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,13%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,33%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,08%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel 4 Szabad felhasználású jelzáloghitelk kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	10,04%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,63%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,83%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,58%</b>	<b>0%</b>	-



Termékek		Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
		HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
<b>8.6. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2012.05.19-től<sup>21</sup></b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással	<b>9,66%</b>	<b>8,95%</b>	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel	-	-	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül	-	<b>9,75%</b>	<b>7,83%</b>	<b>1,20%</b>
	Könnyedén Hitel	-	<b>10,45%</b>	<b>8,53%</b>	<b>0,00%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással <sup>14</sup>		-	<b>8,05%</b>	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra <sup>14</sup>		-	<b>8,45%</b>	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>
Lakásfelújításra jövedelemigazolással		-	-	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
		HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
<b>8.7. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2012.07.21-től<sup>21</sup></b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással	<b>10,25%</b>	<b>8,95%</b>	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel	-	-	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül	-	<b>9,75%</b>	<b>7,83%</b>	<b>1,20%</b>
	Könnyedén Hitel	-	<b>10,45%</b>	<b>8,53%</b>	<b>0,00%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással <sup>14</sup>		-	<b>8,05%</b>	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra <sup>14</sup>		-	<b>8,45%</b>	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>
Lakásfelújításra jövedelemigazolással		-	-	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
		HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/C HF alapon
<b>8.8. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2012.10.20-tól</b> <sup>21</sup>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással	<b>10,45%</b>	<b>8,95%</b>	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel	-	-	<b>7,03%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül	-	<b>9,75%</b>	<b>7,83%</b>	<b>1,20%</b>
	Könnyedén Hitel	-	<b>10,45%</b>	<b>8,53%</b>	<b>0,00%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással <sup>14</sup>		-	<b>8,05%</b>	<b>6,13%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra <sup>14</sup>		-	<b>8,45%</b>	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>
Lakásfelújításra jövedelemigazolással		-	-	<b>6,53%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség <sup>2</sup>
		HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/C HF alapon
<b>8.8. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2012. 11.17-től</b> <sup>21</sup>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással	<b>10,45%</b>	<b>8,63%</b>	<b>6,78%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel	-	-	<b>6,78%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül	-	<b>9,43%</b>	<b>7,58%</b>	<b>1,20%</b>
	Könnyedén Hitel	-	<b>10,13%</b>	<b>8,28%</b>	<b>0,00%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással <sup>14</sup>		-	<b>7,73%</b>	<b>5,88%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra <sup>14</sup>		-	<b>8,13%</b>	<b>6,28%</b>	<b>1,20%</b>
Lakásfelújításra jövedelemigazolással		-	-	<b>6,28%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek	Éves ügyleti kamat I.			Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
	HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/C HF alapon	
<b>8.8. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2013. 02.06-tól<sup>21</sup></b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással	<b>10,45%</b>	<b>8,38%</b>	<b>6,78%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel	-	-	<b>6,78%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül	-	<b>9,18%</b>	<b>7,58%</b>	<b>1,20%</b>
	Könnyedén Hitel	-	<b>9,88%</b>	<b>8,28%</b>	<b>0,00%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással <sup>14</sup>	-	<b>7,48%</b>	<b>5,88%</b>	<b>1,20%</b>	
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra <sup>14</sup>	-	<b>7,88%</b>	<b>6,28%</b>	<b>1,20%</b>	
Lakásfelújításra jövedelemigazolással	-	-	<b>6,28%</b>	<b>1,20%</b>	

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>8.9. 2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligénylés beadásának időpontja 2011.02. 16-át megelőző;</b>				
Szabadon választható célra	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,79%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,99%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,70%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,79%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,99%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>9,70%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,29%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,49%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,20%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>8.10. 2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06. 03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik</b>				
Szabadon választható célra	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,93%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,13%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,88%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,93%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,13%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>9,88%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>8.11. 2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06. 03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik</b>				
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitelek kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,43%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,63%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,38%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
<b>8.12. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.02. 16-tól 2011.04.10-ig beadott hitelkérelmek, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik</b>				
Szabadon választható célra	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,80%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,00%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,75%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Lakáshitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	9,70%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,90%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>9,65%</b>	<b>0%</b>	-
Egyetlen Hitel <sup>4</sup> Szabad felhasználású felzúloghitel kiváltására	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	10,30%	0%	-
	Kondíciók Az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,50%	0%	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től</b>	<b>10,25%</b>	<b>0%</b>	-

### 8.13. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással (szabad felhasználásra)

8.13.1. A 2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. A 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja. Az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal<sup>7</sup> meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

8.13.2. A Bank **a 2012. 08. 22. -tól folyósított hiteligénylések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér maximális adójóváírás figyelembevételével meghatározott összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>23</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.<sup>7</sup>

8.13.3. A Bank **a 2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések esetén Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt nyújt a következők szerint:**

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamatfelár kedvezményt nyújt.

8.13.4. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 8.13.2. és 8.13.3. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.



## 8.13.1. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén	6 havi BUBOR	6,32%	12,07%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	6,35%	12,10%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,85%	11,60%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,95%	11,70%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,45%	11,20%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,70%	11,45%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,20%	10,95%

## 8.13.1. Kondíciók a 2012.02.06. előtt folyósított ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingotlanfedezettel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
<b>2011.12.02-től befogadott és legkésőbb 2012.02.03-ig folyósított ügyletekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02. és 2012.02.03. között folyósított igénylésekre</b>		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.16-ig	12,24%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,78%	0%
<b>2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligenylenésekre</b>		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.18-ig	11,49%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	11,80%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	12,39%	0%
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-től	12,59%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,34%	0%

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
<b>2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligénylések esetében</b>		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.18-ig	<b>10,29%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	<b>10,54%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	<b>11,13%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	<b>11,33%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12- től	<b>11,08%</b>	<b>0%</b>
<b>2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig befogadott hiteligénylések esetében, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg</b>		
Kondíciók az első kamatperiódusra	<b>9,49%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.18-ig	<b>10,29%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	<b>10,54%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	<b>11,13%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	<b>11,33%</b>	<b>0%</b>
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12- től	<b>11,08%</b>	<b>0%</b>

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség <sup>2</sup>
<b>9. Forint alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel (egy éves kamatperiódus)</b>		
Jövedelemigazolással 2011.08.08-tól	<b>11,49%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2012.05.19-től	<b>11,90%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2012.07.21-től	<b>12,49%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolással 2012.10.20-tól	<b>12,69%</b>	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves üzleti kamat		Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
		EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
<b>10.1. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett<sup>4</sup> 2012.04.11-től 2012.11.16-ig</b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással	<b>9,45%</b>	<b>7,53%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással unitlinked életbiztosítással	-	<b>7,53%</b>	-	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással	<b>10,25%</b>	<b>8,33%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással		-	<b>6,63%</b>	-	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással		-	<b>7,03%</b>	-	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
		EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
<b>10.2. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett<sup>4</sup> 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig</b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással	<b>9,13%</b>	<b>7,28%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással unitlinked életbiztosítással	-	<b>7,28%</b>	-	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással	<b>10,93%</b>	<b>8,08%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással		-	<b>6,38%</b>	-	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással		-	<b>6,78%</b>	-	<b>1,20%</b>

Termékek		Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
		EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
<b>10.3. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett<sup>4</sup> 2013. 02.06-tól</b>					
Szabad felhasználásra	Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással	<b>8,88%</b>	<b>7,28%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolással unitlinked életbiztosítással	-	<b>7,28%</b>	-	<b>1,20%</b>
	Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással	<b>10,68%</b>	<b>8,08%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással		-	<b>6,38%</b>	-	<b>1,20%</b>
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással		-	<b>6,78%</b>	-	<b>1,20%</b>

Termékek	Éves kamatláb		Éves kezelési költség <sup>2</sup>	
	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon
<b>11.1. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására<sup>18</sup> 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>6,13%</b>	<b>8,05%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>6,93%</b>	<b>8,85%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
<b>2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására<sup>18</sup> 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>5,88%</b>	<b>7,73%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>6,68%</b>	<b>8,53%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
<b>2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására<sup>18</sup> 2013. 02.06-től</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>5,88%</b>	<b>7,48%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>6,68%</b>	<b>8,28%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
<b>11.2. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására<sup>18</sup> 2012.04.11-től 2012.11.16-ig</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,03%</b>	<b>8,95%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>7,83%</b>	<b>9,75%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
<b>2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására<sup>18</sup> 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>6,78%</b>	<b>8,63%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>7,58%</b>	<b>9,43%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
<b>2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására<sup>18</sup> 2013. 02.06-től</b>				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>6,78%</b>	<b>8,38%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>7,58%</b>	<b>9,18%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,20%</b>

**11.3. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására  
2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig**

	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon
Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,33%</b>	<b>9,25%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>8,13%</b>	<b>10,05%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására  
2012. 11.17-től 2013.02.05-ig**

Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,08%</b>	<b>8,93%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>7,88%</b>	<b>9,73%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására  
2013. 02.06-től**

Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,08%</b>	<b>8,68%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>7,88%</b>	<b>9,48%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**11.4. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig**

Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>8,23%</b>	<b>10,15%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>9,03%</b>	<b>10,95%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására  
2012. 11.17-től 2013.02.05-ig**

Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,98%</b>	<b>9,83%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>8,78%</b>	<b>10,63%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására  
2013. 02.06-től**

Jövedelemigazolós hitel kiváltására	<b>7,98%</b>	<b>9,58%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására	<b>8,78%</b>	<b>10,38%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>



Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		EUR alapon	EUR alapon	
<b>12. Raiffeisen Hitelátváltó (EUR alapú hiteltermék, amely kizárólag svájci frank alapú jelzáloghitel hitelkiváltásra igényelhető)</b>				
Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 04.11-től 2012. 06.07-ig	<b>7,51%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 06.08-tól 2012.11.16-ig	<b>7,27%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11. 17-től 2013.02.05-ig	<b>6,89%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.02.06-tól	<b>6,64%</b>	<b>0%</b>	-
Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 04.11-től 2012. 06.07-ig	<b>8,51%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 06.08-tól 2012.11.16-ig	<b>8,27%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11. 17-től 2013.02.05-ig	<b>7,89%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.02.06-tól	<b>7,64%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
<b>13. 1. Raiffeisen Otthonvédelmi hitel</b> <b>2011.12.01-ig befogadott és legkésőbb 2011.12.30-ig folyósított hiteligénylésekre,</b>				
Otthonvédelmi hitel <sup>22</sup> Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.05.18-ig	<b>11,39%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	<b>11,70%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	<b>12,29%</b>	<b>0%</b>	-
	<b>Kondíciók</b> <b>Az első kamatperiódust</b> <b>követően</b> <b>jelenleg az átárazódó ügyletekre</b> <b>2012.10.20-tól</b>	<b>12,49%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre</b> <b>2013.03.12-től</b>	<b>12,24%</b>	<b>0%</b>	-
Otthonvédelmi hitel <sup>22</sup> Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.05.18-ig	<b>11,49%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	<b>11,80%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók Az első kamatperiódust követően jelenleg az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	<b>12,39%</b>	<b>0%</b>	-
	<b>Kondíciók</b> <b>Az első kamatperiódust</b> <b>követően</b> <b>jelenleg az átárazódó</b> <b>ügyletekre 2012.10.20-tól</b>	<b>12,59%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók <b>az átárazódó ügyletekre</b> <b>2013.03.12-től</b>	<b>12,34%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
<b>13.2. Raiffeisen Otthonvédelmi hitel</b> <b>2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02.-át követően folyósított igénylésekre.</b> <b>2012.01.02-től a Bank nem fogad be új igénylést, Otthonvédelmi hitel Lakáshitel kiváltására és Otthonvédelmi hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására</b>				
Otthonvédelmi hitel <sup>22</sup> Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az első kamatperiódusra	<b>12,14%</b>	<b>0%</b>	<b>1%, de minimum 35 000Ft maximum 100 000 Ft</b>
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	<b>12,14%</b>	<b>0%</b>	-
	<b>Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től</b>	<b>13,03%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	<b>12,68%</b>	<b>0%</b>	-
Otthonvédelmi hitel <sup>22</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására <sup>1</sup>	Kondíciók az első kamatperiódusra	<b>12,24%</b>	<b>0%</b>	<b>1%, de minimum 35 000 Ft maximum 100 000 Ft</b>
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	<b>12,24%</b>	<b>0%</b>	-
	<b>Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től</b>	<b>13,13%</b>	<b>0%</b>	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	<b>12,78%</b>	<b>0%</b>	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség <sup>1</sup>	Hitel-bírálati díj HUF alapon
	HUF alapon	HUF alapon	
<b>14. 1. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására, 2012. 02.06. előtt folyósított<sup>10</sup></b>			
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.05.19-től	<b>8,76%</b>	<b>1,20%</b>	-
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.07.21-től	<b>9,35%</b>	<b>1,20%</b>	-
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.10.20-tól	<b>9,55%</b>	<b>1,20%</b>	-
<b>14.2. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására 2012. 02.06. előtt folyósított<sup>10</sup></b>			
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.05.19-től	<b>9,66%</b>	<b>1,20%</b>	-
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.07.21-től	<b>10,25%</b>	<b>1,20%</b>	-
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.10.20-tól	<b>10,45%</b>	<b>1,20%</b>	-

#### 14.3. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2012. 02.06-tól folyósított

A Bank a **2012. 08. 22. -től folyósított hiteligénylések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciós számot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér maximális adójóváírás figyelembevételével meghatározott összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kétféle részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.<sup>23</sup>

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciós szám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.<sup>7</sup>

Raiffeisen Újrakezdés Hitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,12%	10,87%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%	10,90%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%	10,40%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%	10,50%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított, 2013.01.01-2013.01.31. között forduló ügyletek esetén - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%	10,00%

## 15. Átlátható árazás biztosítása

A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezései alapján a Bank ügyfelei **2012. augusztus 31-ig egy alkalommal írásban kérhették piaci kamatozású jelzáloghitel szerződésük átlátható árazásnak megfelelő módosítását, kiváltását. Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a törvényi határidőre tekintettel a Bank 2012. szeptember 1-től fenti célú szerződésmódosítási kérelmet nem fogad be.**

**Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékek referencia kamat alapú árazása** (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának dátumától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)	Hitelbírálati díj
2013. január 1-től 2013. január 31-ig folyósított ügyletekre						
Kondíciók a szerződésmódosítást követő első kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%	10,90%	0 Ft
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%	8,37%	0 Ft
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%	9,22%	0 Ft

### Kondíciók az átárazódó ügyletekre

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
<b>2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított, 2013. január 1. és 2013. január 31. között forduló ügyletekre</b>					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%	10,90%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%	8,37%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%	9,22%
<b>2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított, 2013. január 1. és 2013. január 31. között forduló ügyletekre</b>					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,12%	10,87%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%	8,37%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%	9,22%

**Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek referencia kamat alapú árazása** (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának időpontjától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)	Hitelbírálati díj
<b>2013. január 1-től 2013. január 31-ig folyósított ügyletekre</b>						
Kondíciók a szerződésmódosítást követő első kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,35%	12,10%	0 Ft
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%	9,27%	0 Ft
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%	10,62%	0 Ft

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
<b>2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított, 2013. január 1. és 2013. január 31. között forduló ügyletekre</b>					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,35%	12,10%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%	9,27%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%	10,62%
<b>2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított, 2012. december 1. és 2012. december 31. között forduló ügyletekre</b>					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,32%	12,07%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%	9,27%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%	10,62%

A devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A 2013. január 1. és 2013. január 31. között folyósított ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcönök esetén az ügyleti kamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2012. december 21-én érvényes 6 havi BUBOR érték (5,75%), vagy 6 havi CHF LIBOR érték (0,07%), vagy 6 havi EURIBOR érték (0,32%) figyelembe vételével történt.

A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR, 6 havi CHF LIBOR vagy 6 havi EURIBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

### Kamatfelár változása

Kamatfelár változása	Mértéke
<b>késedelmesen fizetett vagyonbiztosítás esetén*</b>	meghatározott kamatfelár mértéke + <b>0,5 %</b>
<b>késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén*</b>	0%

\*A Bank a kamatfelárat (Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbsége), egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja, ha az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Raiffeisen Bankra engedélyezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, továbbá ha az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó késedelembe esik. A Bank jelenleg a késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén nem él a kamatfelár módosítás jogával.

### **16. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók**

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

#### **16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)**

Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyletek forintra váltását követően (2013. 01. 01. és 2013.01.31. között forduló ügyletekre)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
Kondíciók az átárazódó ügyletekre (2012. 06.16 - 2012. 08.21-ig folyósított ügyletekre)	<b>6 havi BUBOR</b>	<b>5,12%</b>	<b>10,87%</b>
Kondíciók az átárazódó ügyletekre (2012. 08.22 - 2012. 08.31-ig folyósított ügyletekre)	<b>6 havi BUBOR</b>	<b>5,15%</b>	<b>10,90%</b>

#### **16.2 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra**

##### **A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók**

Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint		2013. január 1-től érvényes, kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke
<b>1. évben</b>	<b>50%</b>	<b>6,16%</b>
<b>2. évben</b>	<b>50%</b>	<b>6,16%</b>
<b>3. évben</b>	<b>50%</b>	<b>6,16%</b>
<b>4. évben</b>	<b>50%</b>	<b>6,16%</b>
<b>5. évben</b>	<b>50%</b>	<b>6,16%</b>

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

-



**17. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj<sup>15</sup>**

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

<b>2010.03.01. előtt megkötött nem lakáscélú szerződések (szabadfelhasználású hitelek, hitelkonszolidáció, Újrakezdés hitelek) esetén</b>	
<b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)</b>	
Részleges előtörlesztés euró alapú és svájci frank alapú hitelnél	39 745 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes, de max 39 745 Ft <sup>16,7</sup>
Teljes előtörlesztés euró alapú és svájci frank alapú hitelnél	68 135 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	68 135 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges és teljes előtörlesztés dolgozói lakásvásárlási kölcsön és magánkölcsön esetében:	39 745 Ft <sup>16,7</sup>
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén<sup>13</sup>, illetve fedezetmódosítási díj</b>	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 11 355 Ft <sup>7</sup> , max. 56 780 Ft <sup>7</sup>
<b>2010.03.01. után megkötött nem lakáscélú szerződések (szabadfelhasználású hitelek, hitelkonszolidáció, Újrakezdés hitelek) esetén</b>	
Részleges és teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.	
<b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)</b>	
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 39 745 Ft <sup>16,7</sup> ,.
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes, de max 39 745 Ft <sup>16,7</sup>
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 68 135 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 68 135 Ft <sup>16,7</sup>
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén<sup>13</sup>, illetve fedezetmódosítási díj</b>	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 11 355 Ft <sup>7</sup> , max. 56 780 Ft <sup>7</sup>

<b>A szerződéskötés időpontjától függetlenül, lakáshitelre, társasházi hitelre, felújítási hitelre vonatkozóan</b>	
<b>Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)</b>	
Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét. Részleges és teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.	
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén, ha a részleges előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 36 470 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 36 470 Ft <sup>16,7</sup> , azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén, ha a teljes előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 62 520 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik:	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 62 520 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 36 470 Ft <sup>16,7</sup> ,
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max 36 470 Ft <sup>16,7</sup> , azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 62 520 Ft <sup>16,7</sup>
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 62 520 Ft <sup>16,7</sup> .
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén<sup>13</sup>, illetve fedezetmódosítási díj</b>	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 10 420 Ft, max. 52 100 Ft <sup>7</sup>

**Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott**

**hitelek esetén refinanszírozást követően, amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés**

- díjmentes az előtörlesztés a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;

- díjmentes az előtörlesztés, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

**Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén** (teljes és részleges előtörlesztés)

(amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés )

- a kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1%-a

- a kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 1,5%-a

**Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott**

**hitelek esetén refinanszírozást követően**

**Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén** (teljes és részleges előtörlesztés)  
(amennyiben –részben, vagy egészben- más pénzügyi által folyósított hitelből történik a részleges, vagy végtörlesztés)

a, részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidőmódosítás nélkül: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a.

b, részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidőmódosítással: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg a aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a. Ebben az esetben a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.

c, minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 4,0 %-a, illetve futamidőmódosítás esetében a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.

**Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás<sup>13</sup>, illetve fedezetmódosítás**

A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a.

## 18. Közös kondíciók

<b>Különeljárási díj (nem lakáscélú hitelek esetén):</b>	3810 Ft <sup>7</sup>
<b>Különeljárási díj (lakáscélú hitelek esetén):</b>	3645 Ft <sup>7</sup>
<b>Felszólító levél költsége:</b>	200 Ft/levél <sup>7</sup>
<b>Külön igazolás díja (nem lakáscélú hitelek esetén) :</b>	1.085 Ft/kiállított igazolás <sup>7</sup>
<b>Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén) :</b>	1.040 Ft/kiállított igazolás <sup>7</sup>
<b>Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:</b>	<b>Éves kamatláb: 7,4%</b> <b>EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%</b>
<b>Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta (2012. 08. 21-ig folyósított ügyletek esetén)</b>	<b>5000 Ft<sup>7</sup></b>
<b>Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta (2012. 08. 22. és 2012.10.15. között folyósított ügyletek esetén)</b>	<b>15 M Ft hitelösszegig 5.000 Ft<sup>7</sup></b> <b>15 M Ft hitelösszeg felett 10.000 Ft<sup>7</sup></b>
<b>Közokiratba foglalás költsége</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.
<b>Értébecslés költsége (amely közvetlenül az értébecslőnek fizetendő)</b>	31.750 Ft/ingatlan
<b>Értébecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)</b>	24.000 Ft /ingatlan
<b>Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>	4.150 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 550 Ft <sup>7</sup> banki bevétel)
<b>Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b> (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)	2.950 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 550 Ft banki bevétel)
<b>Lakásbiztosítás költsége:</b>	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a vagyonszámításban a kölcsönösszeg erejéig - amennyiben a kölcsön összege az ingatlan biztosítási összegét meghaladja, az ingatlan biztosítási összegéig - a Bank kedvezményezettként történő megjelölése. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

**Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében**

A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.

**Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége (csak devizában nyilvántartott, forintban folyósított hitelek, illetve forint alapú hitelek esetén)**

Alap csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta

Emelt csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta

**Konverziós jutalék a havi esedékességkor**

(Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén, kivéve Könnyedén hitel, Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel.)

A havi törlesztőrészlet és a kezelési költség 1%-a. A Bank lakáscélú hitelek esetén 2012. szeptember 24-től visszavonásig konverziós jutalékot nem számít fel.

Annuitás számítás képlete

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

**19. Futamidők és Kölcsönösszegek**

Termék	Futamidő	Kölcsönösszeg
Közös Otthonteremtés Kölcsön	120 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Lépcsőzetes kifizetésű életbiztosítás és jelzálog fedezetű kölcsön	12 – 216 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Dolgozói Lakásvásárlási Kölcsön	12 – 120 hónap	1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Magánkölcsön	6 – 60 hónap	350.000 Ft – 10.000.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza	24 – 420 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel	24-360 hónap Rugalmas törlesztés esetén: 180-360 hónap Vegyes, elérési biztosítások esetén 24-300 hónap Unitlinked életbiztosítás esetén: 120-300 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Lakáshitel és Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással	24-360 hónap Kiegészítő kamattámogatást az állam a futamidő első 20 évében biztosít.	1.000.000-15.000.000 Ft
Megelőlegező Kölcsön	48-240 hó	900 000 - 2 400 000 Ft
Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással	24 – 420 hónap	2003. 06. 16-a előtt: 1.000.000 Ft – 10.000.000 Ft 2003. 06. 16-a után: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással	84 – 420 hónap  AB AEGON biztosítás fedezete mellett nyújtott hitelek esetében 84-300 hónap Generali biztosítás fedezete mellett nyújtott hitelek esetében 84-240 hónap	2003. 06. 16-a előtt: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft 2003. 06. 16-a után: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft 2003. 12. 22-e után: Új lakás: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Használt lakás: 1.000.000 Ft – 5.000.000 Ft
Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	24-300 hónap Rugalmas törlesztés esetén: 180-240 hónap Lakáshitel kiváltás esetén: 24-360 hónap Vegyes, elérési biztosítások esetén: 24-300 hónap Unitlinked életbiztosítás esetén: 120-300 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft

**20. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel**

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek I., illetve jelen kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5%ponttal alacsonyabban megállapított érték.

A fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a lent meghirdetett hiteltermékek esetében az aktuális Hitelek I., illetve jelen kondíciós listában megegyező devizában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Lakáskölcsön svájci frank alapon
- Raiffeisen Lakáskölcsön euró alapon
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel forint alapon
- Raiffeisen Társasházi hitel svájci frank alapon
- Raiffeisen Társasházi hitel kiegészítő kamattámogatással

**21. Állami támogatások elszámolása**

Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönrel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén	
Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)	10.000 Ft
Lakásbővítési támogatás (félszocpol)	10.000 Ft
Fiatalok otthonteremtési támogatása	10.000 Ft

**22. Alkalmazott devizaárfolyamok**

A Bank a deviza alapú forintban folyósított kölcsön előtörlesztése esetén a forint pénznemben jóváírt összeg átváltására – ide nem értve az esedékes havi törlesztő részlet összegét – a teljesítés (könyvelés) napján jegyzett deviza árfolyamot alkalmazza. Lakáshitel/társasházi hitel/felújítási hitel esetében deviza közép árfolyamon, egyéb hitelek esetében deviza eladási árfolyamon kerül sor az átváltásra.. A Bank a honlapján teszi közzé az alkalmazott árfolyamokat a [www.raiffeisen.hu](http://www.raiffeisen.hu) - Aktuális/Árfolyamok/Lakossági ügyfeleink részére elnevezésű menüpont alatt.

**23. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása**

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével."

**24. Késedelmi kamat**

	Felmondás előtt	Felmondás után
<b>Lakáscélú jelzáloghitelek</b>	Évi 26,5%	Megegyezik a hitelügylet felmondást megelőző napján érvényes <u>ügyleti kamat és kezelési költség összegével</u>
<b>Szabadfelhasználású jelzáloghitelek</b>	Évi 26,5%	Évi 13%
<b>Újrakezdés Hitelek</b>	Évi 26,5%	Évi 13%

<sup>1</sup>Amennyiben a díjfizetés a 0. évtől a Raiffeisen Bankon keresztül, állandó átutalással vagy csoportos beszedési megbízással történik.

<sup>2</sup> Alapja a 2008. június 16-át megelőzően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a folyósított tőketartozás, a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg, valamint a Közös Otthonteremtés Kölcsönt és a Lépcsőzetes Kifizetésű Életbiztosítás és jelzálog fedezetű kölcsönöket, amelyek esetén a jóváhagyott kölcsönösszeg).

<sup>3</sup> A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

<sup>4</sup> Az elfogadható biztosítások köre:

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix
-----------------------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,
-------------------------------------	---

Uniqa Biztosító Zrt.	Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövészámbla Komfort (149)
----------------------	--

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon-Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03)
-----------------------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)
-------------------------------------	--

Uniqa Biztosító Zrt.	MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövészámbla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa
----------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unitlinked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Pénzügyi Eszközalap, KamatFix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap
--	--

II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap
---	---

Unitlinked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok

I. portfólió típus	a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.)
--------------------	--

<sup>5</sup> A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

<sup>6</sup> A Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

<sup>7</sup> A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) összege, illetve mértéke automatikusan, minden év március 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) változását a Bank minden évben legkésőbb március hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget, euróban meghatározott díjtétel esetén két tizedes jegyig megállapított összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse. A lakáscélú hitelek esetén, 2012. október 1-től visszavonásig a Bank a 2010. 06.01-től érvényes díj összegéhez képest nem érvényesít indexálást a különjárás díj, a külön igazolási díj, a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás, illetve a pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás, valamint a fedezetmódosítás tekintetében.

<sup>8</sup> Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén, a kamat, díj, vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az ügyfelet megillető felmondáskor a hitelintézet jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni, illetve ezen ügyletekre nem vonatkoznak a Hpt. 210 §-ának a 2009 évi XIII. törvény 8§-ával megállapított rendelkezései.

<sup>9</sup> Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

<sup>10</sup> Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

<sup>11</sup> Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.

<sup>12</sup> Társasházi hitelek esetében nem kerül felszámításra. A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által

nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenírási díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkez készült értékbecslést elfogadja.

<sup>13</sup> Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat, valamint az Áthidaló kölcsönrel kapcsolatban a bank szerződésmódosítási díjat nem számol fel.

<sup>14</sup> A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre.

<sup>15</sup> Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.

<sup>16</sup> Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a Raiffeisen Ingatlanalapok befektetési jegyeinek fedezete mellett nyújtott Lombard hitelekkel egyidejűleg igényelt kiegészítő Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a Raiffeisen Ingatlanalapokból történő előtörlesztés esetén, illetve a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.

A Raiffeisen Lízing által folyósított munkáltatói hitelek Raiffeisen Banktól felvett hitelből való visszafizetése esetén az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

<sup>17</sup> Deviza alapú kölcsönök folyósítása és törlesztése esetén alkalmazott árfolyam: A deviza vételi és eladási árfolyamok középárfolyamtól való eltéréseinek mértéke 1,2%. A Lakossági deviza alapú hitelek folyósításához használt vételi árfolyam a fenti módon meghatározott vételi árfolyamnak, a középárfolyam további 0,5%-val csökkentett értékével egyezik meg, amelynek pontos mértékét a kölcsönszerződés tartalmazza. A deviza alapú kölcsön forintban történő törlesztése esetén a Bank az esedékes havi törlesztő részlet átváltására a teljesítés (könyvelés) napját két banki munkanappal megelőző banki munkanapon aznap utoljára a Bank honlapján meghirdetett ún. T+2 napos teljesítésű deviza eladási, lakáshitel/társasházi hitel/felújítási hitel esetén deviza közép árfolyamot alkalmazza. A törlesztés során alkalmazott árfolyamokat a Bank a [www.raiffeisen.hu](http://www.raiffeisen.hu) - Aktuális/Árfolyamok/Lakossági ügyfeleink részére elnevezésű menüpont alatt teszi közzé.

<sup>18</sup> Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügyletkez igazodik (jövedelemigazolós, vagy jövedelemigazolós nélküli), ha jövedelemigazolós és jövedelemigazolós nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolós kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.

<sup>19</sup> A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálogfedezetű tartozás kiváltására.

<sup>20</sup> Futamidő növelése esetében nem kerül felszámításra.

<sup>21</sup> A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálogfedezetű tartozás kiváltására.

<sup>22</sup> A Raiffeisen Otthonvédelmi hitel célja kizárólag a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló deviza alapú jelzálog fedezetű hitel rögzített árfolyamon történő végtörlesztése lehet.

<sup>23</sup> A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.