

VII./B **Kivezetett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista** **Érvényben: 2015. május 1-től visszavonásig**

Jelen Kondíciós Lista valamennyi deviza alapúnak nem minősülő deviza jelzálogkölcsönre, valamint forint alapú jelzálogkölcsönre vonatkozik.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény, valamint a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a forint alapú és a deviza alapúnak nem minősülő deviza kölcsönszerződések esetében a törvény erejénél fogva kötelező szerződésmódosításokat a fordulónapra visszamenőleges hatállyal kell elvégezni. A forint alapú kölcsönszerződések fordulónapja 2015. június 30., a deviza alapúnak nem minősülő deviza szerződések fordulónapja 2015. február 1.

A fenti szabályok értelmében a Bank a fordulónapot követően, legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig a fordulónapra visszamenőleges hatállyal teszi közzé a szerződésmódosulás alapján érvényes kondíciókat.

A Bank a szerződésmódosulásból eredő elszámolási kötelezettségét a fordulónapra visszamenőleges hatállyal teljesíti.

Az érvényes kondíciók mértéke az egyoldalú szerződésmódosítással összefüggésben indított polgári peres eljárások eredményétől függően kerül megállapításra.

Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén

A 2015. május 1. és 2015. május 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint, svájci frank, illetve euró alapú jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2015. április 28-án érvényes 6 havi BUBOR érték (1,70%), vagy 6 havi CHF LIBOR érték (-0,73%), vagy 6 havi EURIBOR érték (0,07%) figyelembe vételével történik. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR, 6 havi CHF LIBOR, 6 havi EURIBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A LIBOR és a DOF mutatók leírását a 2-es számú Melléklet tartalmazza.

Az EURIBOR definícióját és a DOF mutatók leírását a 3-as számú Melléklet tartalmazza.

A Gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában a 2015. május 1-jén érvényes 3 havi BUBOR értéke 1,7%.

1. Életbiztosítás és jelzálogfedezetes kölcsönök, forint alapon

Közös Otthonteremtés Kölcsön	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ²
	Lakásvásárlási cél esetén	Lakásvásárlási cél esetén II. ¹	Szabad felhasználás esetén	
Kondíciók	12,30%	-	15,30%	1,80%

2. Lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül, forint alapon

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Dolgozói lakásvásárlási kölcsön ³	6 havi BUBOR + 4,50%	-	65.000 Ft
Magánkölcsön ³	6 havi BUBOR + 3,50%	-	60.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.08.16-tól	7,63%	7,63%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.06.14-től	7,86%	7,86%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.05.12-től	8,09%	8,09%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.04.21-től	8,37%	8,37%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.02.08-tól	8,80%	8,80%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2014.01.18-tól	9,00%	9,00%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.12.14-től	9,27%	9,27%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.11.09-től	9,52%	9,52%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.10.12-től	9,78%	9,78%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.09.14-től	10,00%	10,00%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.08.17-től	10,26%	10,26%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.07.06-től	10,56%	10,56%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.06.02-től	10,88%	10,88%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.04.02-től	11,24%	11,24%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2012.10.20-tól	11,79%	11,79%	1,20%

3. Lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással, forint alapon

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ⁵
	2003. június 16-a előtt igényelt	2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt	2003. december 22-e után igényelt	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására ¹⁰	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására ¹⁰	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza ¹⁰	-	3,90%	3,64%	1,20% max: havi 15.000 Ft

3.1. Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön, 2003.11.22 után igényelt

Termékek	Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség HUF alapon	Hitelbírálati díj HUF alapon	
			Önerőminimum opcióval	Önerőminimum opció nélkül
Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással ¹⁰	3,64%	1,20%	-	-
Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön	0,00%	0,00%	-	-
Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat ¹¹	4,84%	0,00%	-	-

4. Lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással, forint alapon⁸

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség ⁵
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	2,76%	3,11%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,28%	3,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ⁴	3,40%	3,40%	2,40%	2,40%	2,26%	2,61%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ⁴	-	-	2,90%	2,90%	2,76%	3,11%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ⁴	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	2,78%	3,34%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ⁴	-	-	3,90%	3,90%	3,28%	3,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	2,76%	3,11%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással	-	-	2,90%	-	-	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza	-	-	2,90%	2,90%	2,76%	3,11%	2,10% max: havi 15.000 Ft

5. Raiffeisen Lakáshitelek

5.1. 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi hitel

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ²
	HUF alapon 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 08.17-től	9,02%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 09.14-től	8,76%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 10.12-től	8,54%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 11.09-től	8,28%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 12.14-től	8,03%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.01.18-től	7,76%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.02.08-től	7,56%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.04.21-től	7,13%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.05.12-től	6,85%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.06.14-től	6,62%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.08.16-től	6,39%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013. 02.06-tól	-	8,28%	6,68%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013. 08.17-től	-	8,28%	6,45%	1,20%
Könnyedén Hitel 2013. 02.06-tól	-	8,98%	7,38%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013. 08.17-től	-	8,98%	7,15%	0,00%

5.2. Raiffeisen Lakáshitel kedvezmények

5.2.1 A 2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Raiffeisen Lakáshitel termékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe.

A **2012.08.22 előtt beadott igénylések** esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja. A Raiffeisen Lakáshitel termékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

5.2.2 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hiteligénylések** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁷

5.2.3 A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

5.2.4 Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben az 5.2.2 és 5.2.3. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

5.3. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	5,12%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,50%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,00%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,65%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,15%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,40%
2013.01.01- 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,90%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,40%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,90%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,15%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,65%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,15%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,65%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,90%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,40%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,15%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,40%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,65%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	2,90%

5.4. Kondíciók a 2012. 02.06 előtt folyósított ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligénylés beadásának időpontja 2011.02. 16-át megelőző		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,29%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,03%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,81%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,55%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,30%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	7,03%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	6,83%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,40%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,12%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	5,89%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	5,66%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.02. 16-tól 2011.04.10-ig beadott hiteligénylések, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik.		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,24%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	7,98%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,76%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,50%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,25%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	6,98%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	6,78%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,35%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,07%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	5,84%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	5,61%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06.03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011.05.02 és 2011.06.03 között történik		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,47%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,21%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,99%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,73%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,48%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,21%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,01%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,58%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,30%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,07%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	5,84%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.05. 02-től beadott hiteligenylenések, valamint a 2011.04. 29-ig befogadott hiteligenylenések esetében, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg, illetve		
2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligenylenések esetében		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,67%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,41%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,19%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,93%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,68%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,41%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,21%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,78%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,50%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,27%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,04%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,83%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,57%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	9,35%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	9,09%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,84%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	8,57%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	8,37%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,94%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,66%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	7,43%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	7,20%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.12.02-től befogadott és legkésőbb 2012.02.03-ig folyósított ügyletekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02. és 2012.02.03. között folyósított igénylésekre		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,37%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,11%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	9,89%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	9,63%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,38%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	9,11%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	8,91%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	8,48%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,20%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	7,97%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	7,74%	0%

6. Devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett⁴

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²	
	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
Jövedelemigazolással, elérési és unit linked életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	6,38%	-	1,20%
Jövedelemigazolással, elérési és unit linked életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,15%	-	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	7,18%	-	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,95%	-	1,20%

7. 2010.07.05. és 2010.08.05. között devizában folyósított és devizában törlesztett Euró Raiffeisen Lakáshitelek

Termékek	Éves ügyleti kamat EUR alapon	Éves kezelési költség EUR alapon
Jövedelemigazolással 2012.04.11-től	8,35%	0%
Jövedelemigazolással 2012.11.17-től	8,03%	0%
Jövedelemigazolással 2013.02.06-től	7,78%	0%

8. Átalakított áthidaló kölcsön

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
Áthidaló kölcsön (állami kezességvállalással)	3 havi BUBOR	0,00%	0 Ft

9. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással)

9.1. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatás ideje alatt

A Bank 2014.12.05-vel kezdődően felfüggesztette az új Otthonteremtési kölcsönigénylések befogadását. A változás a 2014.12.04-ig már befogadott, illetve a már jóváhagyott, de még le nem szerződött igényléseket nem érinti.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján meghatározott ügyleti kamat mértéke 2015. május 1. és 2015. május 31. között folyósított és forduló ügyletekre:

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), új lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 0-2 gyermek esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 3 vagy több gyermek esetén	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke 0-2 gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Ügyleti kamat mértéke 3 vagy több gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	60%	70%	0,00%	5,18%	5,18%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,50%	5,18%	5,18%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,75%	5,18%	5,18%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	1,25%	5,18%	5,18%	0 Ft

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), használt lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	50%	0,00%	5,18%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	0,50%	5,18%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	50%	0,75%	5,18%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	1,25%	5,18%	0 Ft

ÁKK Zrt. által közzétett, 2015. május hónapra irányadó átlaghozam évi 1,68%.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Amennyiben a kölcsönhöz a Bank által nyújtott kamatkedvezmény is kapcsolódik, az ügyleti kamat mértéke az állami kamattámogatással és a Bank által nyújtott kamatkedvezménnyel együttesen nem lehet 6%-nál alacsonyabb, kivéve amikor a teljes ügyleti kamat 6% alá csökken, mert abban az esetben az adós a 6% alatti teljes ügyleti kamatot fizeti.

9.2. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatási időszak megszűnését követően

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a folyósítás időpontjában meghatározott, a Hitelek I. kondíciós lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék azonos termékvariánsra vonatkozó aktuális kondícióival.

10. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel

2011.10.03. és 2011. 11. 27. között befogadott hiteligénylések esetén az Egyetlen hitel havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. Egyetlen hitel esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább a mindenkor bruttó minimálbér összege. Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

2011.11.28-tól befogadott és 2012. 08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. A Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120.000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

2012.01.02-től a Bank nem fogad be új igénylést Egyetlen hitel Lakáshitel kiváltására és Egyetlen hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására.

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ⁷	
	HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR-ban folyósított és EUR-ban törlesztett	CHF-ben folyósított és CHF-ben törlesztett		HUF/EUR/CHF alapon
10.1. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra²¹					
Szabadon felhasználható célra	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.08.17-től	9,92%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.09.14-től	9,66%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.10.12-től	9,44%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.11.09-től	9,18%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.12.14-től	8,93%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.01.18-tól	8,66%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.02.08-tól	8,46%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.04.21-től	8,03%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.05.12-től	7,75%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.06.14-től	7,52%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2014.08.16-től	7,29%	8,38%	6,55%	1,20%
	Jövedelemigazolás nélkül 2013.08.17-től	-	9,18%	7,35%	1,20%
	Könnyedén Hitel 2013.08.17-től	-	9,88%	8,05%	0,00%
Egyetlen Hitel lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással ¹⁴ 2013.08.17-től	-	7,48%	5,65%	1,20%	
Egyetlen Hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra ¹⁴ 2013.08.17-től	-	7,88%	6,05%	1,20%	
Lakásfelújításra jövedelemigazolással 2013.08.17-től	-	-	6,05%	1,20%	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.2. A 2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligénylés beadásának időpontja 2011.02. 16-át megelőző				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,29%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,55%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,30%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	8,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	7,83%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,40%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,12%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,89%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	6,66%	0%	-	
Egyetlen Hittel ⁴ lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,29%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,55%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,30%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	7,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	6,83%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,40%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,12%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	5,89%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	5,66%	0%	-	
Egyetlen Hittel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,79%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,31%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,05%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,80%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	7,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-től	7,33%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,90%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,62%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,39%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	6,16%	0%	-	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.3. A 2011.02. 16-tól 2011.04.10-ig beadott hiteligénylések, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,34%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,08%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,86%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,60%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	8,08%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,88%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,17%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,94%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,71%	0%	-	
Egyetlen Hitel ⁴ lakás hitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	7,98%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,76%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,50%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,25%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	6,98%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	6,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,07%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	5,84%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	5,61%	0%	-	
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,84%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,58%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,36%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,10%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,85%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	7,58%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,95%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,44%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,21%	0%	-	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.4. A 2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06. 03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,73%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,48%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	8,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	8,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,58%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,30%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	7,07%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,84%	0%	-	
Egyetlen Hite ^f lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	7,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,73%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,48%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,58%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,30%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,07%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	5,84%	0%	-	
Egyetlen Hite ^f Szabad felhasználású jelzáloghiteliek kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,97%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,71%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,49%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,23%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,98%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,71%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,51%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,08%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,80%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,57%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,34%	0%	-	

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
10.5. A 2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig beadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik				
A 2011.07.01. és 2011.09.30. között befogadott, és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01. és 2011.11.18. között folyósított hiteligénylések esetében				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,41%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	9,19%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,68%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	8,41%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	8,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,50%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	7,27%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	7,04%	0%	-	
Egyetlen Hitel ⁴ Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,41%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,19%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	7,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	7,68%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,41%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,21%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	6,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,50%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,27%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,04%	0%	-	
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,17%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,69%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,43%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,18%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	7,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,71%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,28%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,00%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,77%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	6,54%	0%	-	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.6. A 2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,19%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,94%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	9,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,04%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,76%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,30%	0%	-
Egyetlen Hitel ⁴ lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,83%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,09%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,84%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	9,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,37%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	8,94%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,66%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,43%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,20%	0%	-
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,19%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,94%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	9,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,04%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,76%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,30%	0%	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.7. A 2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02.-át követően folyósított igénylésekre				
Egyetlen Hitel ⁴ Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	11,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,79%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	10,28%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	10,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	9,10%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,87%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,64%	0%	-	
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	11,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,63%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	10,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	10,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,48%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	9,20%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,97%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,74%	0%	-	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
10.8. A 2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02.-át követően folyósított igénylésekre				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	11,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,63%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	10,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	10,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,48%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	9,20%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,97%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,74%	0%	-	

Termékek		Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²	
		EUR	CHF	EUR	CHF
10.9. Devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett					
Szabadon választható célra	Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással, valamint unit linked életbiztosítással (CHF) 2013. 08.17-től	8,88%	7,05%	1,20%	1,20%
	Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	10,68%	7,85%	1,20%	1,20%
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től		-	6,15%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től		-	6,55%	-	1,20%

11. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással

11.1. Kamatfelár kedvezmények

11.1.1. A Bank a **2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligénylések** esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehető igénybe.

A 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja.

Az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120.000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült – jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

A Bank a **2012.08.22.-től folyósított hiteligénylések** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁷

11.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti nyújtott kamatfelár kedvezmény

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** nyújt a következők szerint:

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek esetében.

11.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 11.1.1. és 11.1.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

11.2. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	6,32%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	6,35%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,85%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,95%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,45%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,70%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,20%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,85%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,35%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,60%
2013.01.01- 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,10%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,60%

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	5,10%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg- forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	5,35%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg- forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,85%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,60%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	5,10%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	5,35%
2013.10.14 és 2014.06.30 között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók, ha a hiteligénylés befogadása 2014.05.22-ig megtörtént - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,85%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,60%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,85%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	5,10%
2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezményel	6 havi BUBOR	4,35%

11.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, forint alapon (egy éves kamatperiódus)

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség ²
Jövedelemigazolással 2012.10.20-tól	12,69%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.04.02-től	12,07%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.06.02-től	11,71%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.07.06-tól	11,39%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.08.17-től	11,09%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.09.14-től	10,83%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.10.12-től	10,61%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.11.09-től	10,35%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.12.14-től	10,10%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.01.18-tól	9,83%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.02.08-tól	9,63%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.04.21-től	9,20%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.05.12-től	8,92%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.06.14-től	8,69%	1,20%
Jövedelemigazolással 2014.08.16-tól	8,46%	1,20%

12. Raiffeisen Otthonvédelmi hitel

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
12. 1. A 2011.12.01-ig befogadott és legkésőbb 2011.12.30-ig folyósított hiteligenyélésekre				
Otthonvédelmi hitel ²² Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	12,49%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,83%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,09%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,84%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	9,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,37%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	8,94%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,66%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,43%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,20%	0%	-	
Otthonvédelmi hitel ²² Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	12,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,34%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,55%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,23%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	10,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,19%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	9,94%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-tól	9,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,04%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	8,76%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,53%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,30%	0%	-	

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
12.2. A 2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02-át követően folyósított igénylésekre.				
Otthonvédelmi hitel ²² Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	12,14%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től	13,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,68%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,25%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	11,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,79%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,53%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	10,28%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	10,01%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	9,10%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,87%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,64%	0%	-	
Otthonvédelmi hitel ²² Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től	13,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	11,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	10,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	10,63%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	10,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	10,11%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	9,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	9,48%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	9,20%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	8,97%	0%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	8,74%	0%	-	

13. Raiffeisen Újrakezdés hitel és Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel 2010.08.05-ig folyósított

Termékek	Éves kamatláb		Éves kezelési költség ²	
	CHF	EUR	CHF	EUR
13.1. 2010.08.05-ig devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására¹⁸				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012.04.11-től 2012.11.16-ig	6,13%	8,05%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	5,88%	7,73%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	5,88%	7,48%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	5,65%	7,48%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012.04.11-től 2012.11.16-ig	6,93%	8,85%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	6,68%	8,53%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013.02.06-tól 2013.08.16-ig	6,68%	8,28%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,45%	8,28%	1,20%	1,20%
13.2. 2010.08.05-ig devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására¹⁸				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	7,03%	8,95%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	6,78%	8,63%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	6,78%	8,38%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,55%	8,38%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	7,83%	9,75%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,58%	9,43%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013.02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,58%	9,18%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,35%	9,18%	1,20%	1,20%

Termékek	Éves kamatláb		Éves kezelési költség ²	
	CHF	EUR	CHF	EUR
13.3. A 2010.08.05-ig devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,08%	8,93%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,08%	8,68%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,85%	8,68%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012.04. 11-től 2012.11.16-ig	8,13%	10,05%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012.11.17-től 2013.02.05-ig	7,88%	9,73%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013.02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,88%	9,48%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,65%	9,48%	0%	0%
13.4. A 2010.08.05-ig devizában folyósított és devizában törlesztett Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,98%	9,83%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,98%	9,58%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,75%	9,58%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012.04. 11-től 2012.11.16-ig	9,03%	10,95%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	8,78%	10,63%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013.02.06-tól 2013. 08.16-ig	8,78%	10,38%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	8,55%	10,38%	0%	0%

14. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2012.02.06 előtt folyósított

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
	HUF alapon	HUF alapon	
14.1. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására, 2012. 02.06. előtt folyósított¹⁸			
Jövedelemigazolósos hitel kiváltására 2012.10.20-tól	9,55%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,32%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,02%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	8,76%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	8,54%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	8,28%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,03%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	7,76%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	7,56%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	7,13%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	6,85%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	6,62%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-től	6,39%	1,20%	-
14.2. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására 2012. 02.06. előtt folyósított¹⁸			
Jövedelemigazolósos hitel kiváltására 2012.10.20-tól	10,45%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	10,22%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,92%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.09.14-től	9,66%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.10.12-től	9,44%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.11.09-től	9,18%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.12.14-től	8,93%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.01.18-től	8,66%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.02.08-tól	8,46%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.04.21-től	8,03%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.05.12-től	7,75%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.06.14-től	7,52%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2014.08.16-tól	7,29%	1,20%	-

15. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2012.02.06-tól folyósított¹⁸

A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A 2012.08.22 előtt beadott hiteligenlések esetén abban az esetben biztosítja a Bank a fenti kamatfelár kedvezményt, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja.

A 2015.02.01. után folyósított ügyleteknél kamatfelár kedvezményt nem lehet igénybe venni.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2015.01.01-től 68.775 Ft) legfeljebb kétfő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétfőben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75%, a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.01.31-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁷

Raiffeisen Újrakezdés Hitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	5,12%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%
2013.01.01. és 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,65%
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,15%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,40%
2013.04.08-2013.10.11 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	3,90%

16. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére

2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók	Referencia kamat	Kamattelár mértéke
2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,12%
2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,15%

16.2 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra

A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint		kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke
1. évben	50%	6,00%
2. évben	50%	6,00%
3. évben	50%	6,00%
4. évben	50%	6,00%
5. évben	50%	6,00%

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

16.3 Raiffeisen Hitelcsökkentő kölcsön

Raiffeisen Hitelcsökkentő kölcsön	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
Átárazódó ügyletekre érvényes kondíciók	6 havi BUBOR	3,65%

17. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.	0%	0 Ft
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig terjedő időszak.

18. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj HUF alapon
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.*	0%	0 Ft
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, mindenkor aktuális forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

* A közszférában dolgozó ügyfelek részére a Gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának megfizetéséhez kamattámogatás igényelhető. A kamattámogatás mértéke, ha a közszférában dolgozó támogatott

a) gyermeket nem nevel 3 %,

b) gyermeket nevel, a A) pont szerinti támogatáson felül gyermekenként további 1%.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka a Gyűjtőszámlahitel rendelkezésre bocsátásának időpontjától számított 60 hónap

19. Átlátható árazás

19.1. Átlátható árazás 2012. augusztus 31-ig

A kölcsönök kamatai és a teljes hitelíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló **2011. évi CXLVIII. törvény** rendelkezései alapján a Bank ügyfelei **2012. augusztus 31-ig** egy alkalommal írásban kérhették piaci kamatozású jelzáloghitel szerződésük átlátható árazásnak megfelelő módosítását, kiváltását.

Kondíciók az átárazódó ügyletekre

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékek referencia kamat alapú árazása (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának dátumától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%
2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,12%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek referencia kamat alapú árazása (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának időpontjától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,35%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%
2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,32%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%

19.2. Átlátható árazás

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény** értelmében a 2012. április 1. előtt kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fogyasztói jelzáloghitel szerződések esetén a fogyasztó a futamidő végéig egy alkalommal kérheti a jelzáloghitel szerződés módosítását vagy kiváltását a referencia kamat alapú árazásra történő áttérés érdekében.

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú kölcsönök referencia kamat alapú árazása

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	4,15%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	7,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,20%
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	7,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,20%
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	4,15%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	7,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,20%

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termékek referencia kamat alapú árazása

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,60%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	9,20%
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,60%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	9,20%
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre				
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,60%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,50%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	9,20%

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

20. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj ¹⁵

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

Lakáscélú hitelek esetén		Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	14.970 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	14.970 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés	14.970 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	14.970 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	34.930 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	34.930 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés**	34.930 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	34.930 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	36.397 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	-
Teljes előtörlesztés , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	62.395 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	-
Részleges előtörlesztés**	36.397 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	-
Teljes előtörlesztés	62.395 Ft^{7,16} , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	-
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 10.399 Ft , max. 51.996 Ft^{7,16}		

* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított ötéves kamatperiódusú ügyletek esetén 14.970,- Ft, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb

** rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.930,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

Nem lakáscélú szerződések esetén		Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés	14.970 Ft^{7,16}	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	14.970 Ft^{7,16}	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés*	34.930 Ft^{7,16}	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	34.930 Ft^{7,16}	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés*	36.397 Ft^{7,16}	2007.07.17	2010.02.28
Teljes előtörlesztés	62.395 Ft^{7,16}	2007.07.17	2010.02.28
Részleges előtörlesztés	36.397 Ft^{7,16}, vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	-
Teljes előtörlesztés	62.395 Ft^{7,16}, vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	-
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, min. 12.180 Ft , max. 60.913 Ft^{7,16}		

* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 34.930,- Ft, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-től folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően, amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés	
<p>- díjmentes az előtörlesztés a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;</p> <p>- díjmentes az előtörlesztés, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.</p>	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) (amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés)	<p>- a kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>- a kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Amennyiben részleges előtörlesztés során az ügyfél a futamidő módosítását kéri, a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.</p>

Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén refinanszírozást követően	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) (amennyiben részben, vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított hitelből történik a részleges, vagy végtörlesztés)	<p>a) részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítás nélkül: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a</p> <p>b) részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidő módosítással: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a. Ebben az esetben a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p> <p>c) minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 4,0%-a, illetve futamidő módosítás esetében a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül</p>
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás¹³, illetve fedezetmódosítás	A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a.

21. Közös kondíciók 2015. február 1-től

Felszólító levél költsége:	200 Ft/levél ⁷
Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén):	1.035 Ft/kiállított igazolás ⁷ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:	Éves kamatláb: 7,4% EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta²² (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén)	4.990 Ft⁷
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám nem teljesítéséért felszámított díj havonta²² (2012.08.22-től befogadott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciós szám teljesítését vállalja)	15 M Ft hitelösszegig 4.990 Ft⁷ 15 M Ft hitelösszeg felett 9.980 Ft⁷
Közokiratba foglalás költsége	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.
Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő)	31.750 Ft/ingatlan
Értékbecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)	24.000 Ft /ingatlan
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	4.189 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 589 Ft ⁷ banki bevétel)
Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)	2.989 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 589 Ft ⁷ banki bevétel)
Lakásbiztosítás költsége:	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében

A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége

Alap csomag
Emelt csomag

A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta
A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta

Annuitás számítás képlete

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^N}} \right)$$

Ahol:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

22. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5%ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön (svájci frankban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáskölcsön (euróban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel (svájci frankban folyósított és törlesztett)

23. Állami támogatások elszámolása

Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönrel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén	
Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)	10.000 Ft
Lakásbővítési támogatás (fél-szocpol)	10.000 Ft
Fiatalkor otthonteremtési támogatása	10.000 Ft

24. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

25. Késedelmi kamat

	Folyósítás időpontja	Felmondás előtt	Felmondás után	
			(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,60% ²³	MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat és a kezelési költség összege</u> (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat és kezelési költség összege)	
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%	MNB alapkamat + 10%, <i>de maximum</i> a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat</u>	
Szabadfelhasználású jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,60% ²³		
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		
Újrakezdés Hitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, <i>de maximum évi</i> 22,60% ²³		
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 12%, <i>de maximum</i> (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,65%
- EUR (egydevizás) hitelek esetében évi 10,2%
- CHF (egydevizás) hitelek esetében évi 7,95%

A 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,065%
- EUR (egydevizás) hitelek esetében évi 10,2%
- CHF (egydevizás) hitelek esetében évi 7,95%

A fenti késedelmi kamat mértékek a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkoznak.

¹ Amennyiben a díjfizetés a 0. évtől a Raiffeisen Bankon keresztül, állandó átutalással vagy csoportos beszedési megbízással történik.

² Alapja a 2008. június 16-át megelőzően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a folyósított tőketartozás, a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg, valamint a Közös Otthonteremtés Kölcsönt és a Lépcsőzetes kifizetésű életbiztosítás és jelzálog fedezetű kölcsönöket, amelyek esetén a jóváhagyott kölcsönösszeg).

³ A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

⁴ Az elfogadható biztosítások köre:

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix
-----------------------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,
Uniqa Biztosító Zrt.	Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövészámbla Komfort (149)
Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon- Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátix Future I. (RA-01), Mátix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03)
Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)
Uniqa Biztosító Zrt.	MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövészámbla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unit-linked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Pénzpiaci Eszközalap, Kamatfix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap
II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap
Unit-linked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok	
I. portfólió típus	a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.)

⁵ A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

⁶ A Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

⁷ A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

⁸ Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén, a kamat, díj, vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az ügyfelet megillető felmondáskor a hitelintézet jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni, illetve ezen ügyletekre nem vonatkoznak a Hpt. 210. §-ának a 2009. évi XIII. törvény 8. §-ával megállapított rendelkezései.

⁹ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

¹⁰ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001-es kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

¹¹ Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.

¹² Társasházi hitelek esetében nem kerül felszámításra. A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfeljárlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenkezési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkezhez készült értékbecslést elfogadja.

¹³ Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat, valamint az Áthidaló kölcsönrel kapcsolatban a bank szerződésmódosítási díjat nem számol fel.

¹⁴ A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtti igényelt vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre.

¹⁵ Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.

¹⁶ Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a Raiffeisen Ingatlanalapok befektetési jegyeinek fedezete mellett nyújtott Lombard hitelekkel egyidejűleg igényelt kiegészítő Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a Raiffeisen Ingatlanalapokból történő előtörlesztés esetén, illetve a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.

A Raiffeisen Lízing által folyósított munkáltatói hitelek Raiffeisen Banktól felvett hitelből való visszafizetése esetén az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

¹⁷ Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálog fedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálog fedezetes ügylethez igazodik (jövedelemigazolós, vagy jövedelemigazolós nélküli), ha jövedelemigazolós és jövedelemigazolós nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolós kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.

¹⁸ A 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálogfedezetű tartozás kiváltására.

¹⁹ Futamidő növelése esetében nem kerül felszámításra.

²⁰ A 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálog fedezetű tartozás kiváltására.

²¹ A Raiffeisen Otthonvédelmi hitel célja kizárólag a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló deviza alapú jelzálog fedezetű hitel rögzített árfolyamon történő végtörlesztése lehet.

²² A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

²³ A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

1. számú Melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

2. számú Melléklet

Referencia-kamatláb megnevezése: LIBOR

Referencia-kamatláb devizaneme: CHF

Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 6 hónap

Referencia-kamatláb definíciója: Londoni bankközi deviza referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 6 hónap a 6 havi LIBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: DOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

3. számú Melléklet

Referencia-kamatláb megnevezése: EURIBOR

Referencia-kamatláb devizaneme: EUR

Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 6 hónap

Referencia-kamatláb definíciója: Európai bankközi euro referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 6 hónap a 6 havi EURIBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: DOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.