

## Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

### Érvényben: 2025. Május 1-től visszavonásig

A Kondíciós Listában 2025. május 1-től életbe lépő módosítások sárga háttérrel jelöltük:

- ÁKK Zrt. által közzétett 2025. május hónapra irányadó átlaghozam

**Jelen Lakossági Kondíciós Lista a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsönre vonatkozik. A Bank által felszámított díjakra és költségekre az igénylés időpontjában érvényes kondíciós lista az irányadó.**

A Rendeletben rögzített határidők szempontjából a kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az Ügyfél a kérelmet benyújtja a Bank részére.

A Bank által nyújtott forint alapú kölcsön kamatozása állami kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az üzleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):**
  - **Első 5 évben:** 2024.01.01. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak *1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.29. napjától 2023.12.31. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak *1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.28. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak *2 százalékponttal növelt mértéke. (ÁKKH)***
  - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** 2024.01.01. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak

Raiffeisen Bank Zrt.

*1 százalékponttal növelt mértéke 2022.04.29. napjától 2023.12.31. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.28. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke. (ÁKKH)*

- **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2022.04.28. napjáig befogadott kölcsönszerződés megkötése iránti kérelmek esetén 5 százalékponttal növelt mértéke, míg 2022.04.29. napjától befogadott kölcsönszerződés megkötése iránti kérelmek esetén 4 százalékponttal növelt mértéke. (ÁKKH)
- **Kamattámogatás mértéke:**
  - **Első 5 évben:** 2024.01.01. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.29. napjától 2023.12.31. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.28. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke. (ÁKKH)
  - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** 2024.01.01. napjától befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott

aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke 2022.04.29. napjától 2023.12.31. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke, 2022.04.28. napjáig befogadott kérelmek esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 2 százalékponttal növelt mértéke. **(ÁKKH)**

- **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** nincs kamattámogatás.
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével.

Az ÁKKH leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

**A kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2025. május 1. és 2025. május 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2025. április hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely meghirdetett érték 6,41%.** A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

## 1. Akciók, kedvezmények

### 1.1. 150.000 Ft jóváírási akció új és meglévő ügyfelek részére

**Akció résztvevői:** Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

**Akció:**

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 150.000 Ft-ot.

**A jóváírás teljesítési helye:**

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben a jóváírás az Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára kerül teljesítésre, amelyre a kölcsön kifizetése is történt.

**Akció érvényessége:**

**2024. október 1. és 2025. június 30. között igényelt és 2025. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított Babaváró kölcsönszerződésekre érvényes.**

**Az akció korlátozása:**

A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.

**A jóváírás feltétele:**

Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).

Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.

Az Adós a jóváírás napján bankszámlával (Raiffeisen Banknál vagy másik pénzügyintézetnél vezetett) vagy a Raiffeisen Banknál korlátozott rendelkezésű, a kölcsön törlesztésére szolgáló számlával rendelkezik.

A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.

Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

## 1. Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön szabad felhasználásra, állami kezességvállalás mellett, forint alapon

### 5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró kölcsön	Szabad felhasználásra
2024.01.01-től Bruttó kamat és kamattámogatás	évi <b>8,05%</b>
Ügyfél által fizetendő kamat	<b>0,00%</b>
Állami kezességvállalási díj	évi <b>0,5%</b>
<i>2024.01.01-től 6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik</i>	évi <b>12,33%</b>

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 20 év. Amennyiben a futamidő első 5 évében teljesül a gyermekvállalás, úgy a teljes futamidő alatt az ügyfél által fizetendő kamat 0,00%. Amennyiben az első 5 évben nem teljesül a gyermekvállalás, úgy Ügyfél

- a futamidő első 5 évében a kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben köteles visszafizetni a Bank útján a Magyar Államkincstárnak,
- a 6. évtől kezdve nem jogosult állami kamattámogatásra, és
- ezt követően kamattámogatás nélküli bruttó ügyleti kamatot köteles fizetni.

Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Kölcsön ügyleti kamata a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. Kormányrendelet 15.§ (10.) bekezdésének megfelelően jelen Kondíciós Listában meghatározottak szerint módosul.

**Amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság a kamatforduló napjával szűnik meg, a fizetendő ügyleti kamat 2022.04.28. napjáig befogadott ügyletek esetén a kölcsön átalakítása hónapjában érvényes 5 éves ÁKKH \* 1,3 + 5,00% mértékben kerül meghatározásra, míg 2022.04.29. napjától befogadott ügyletek esetén a kölcsön átalakítása hónapjában érvényes 5 éves ÁKKH \* 1,3 + 4,00% mértékben kerül meghatározásra, melyeknek aktuális értéke a **2025. április** hónapban közzétett ÁKKH értékkel (**6,41%**) számolva **2025.05.01.** napjától befogadott ügyletek esetén évi **12,33%**.**

Amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság a kamatperióduson belül szűnik meg, a kölcsön ügyleti kamata a 2022.04.28. napjáig befogadott ügyletek esetén a kölcsönszerződés megkötése napján érvényes/aktuális kamatperiódusban irányadó, 5 éves ÁKKH \* 1,3 + 5,00% mértékben, a 2022.04.29. napjától befogadott ügyletek esetén a kölcsönszerződés megkötésekor érvényes/aktuális kamatperiódusban irányadó 5 éves ÁKKH \* 1,3 + 4,00% mértékben kerül meghatározásra, mely ÁKKH értéket és kamatmértéket a Kölcsönszerződés megkötése napján érvényes Kondíciós lista tartalmazza.

### **Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek**

2025. május 1-től 2025. május 31-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre:

- ügyfél által fizetendő kamat, kezességvállalási díj.

A THM számítás során az ügyfél által fizetendő kamat

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A<sub>k</sub>), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM meghatározása a **2025.05.01**-én aktuális feltételek, 10 millió Ft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő, a THM (kamattámogatással) esetén a törlesztés szünetelésére tekintettel további 3 évvel meghosszabbodott futamidő, továbbá mindkét THM esetében a központi költségvetés javára – a bank útján – megfizetendő kezességvállalási díj figyelembevételével került meghatározásra.

Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön - Kamattámogatással a teljes futamidő alatt (az első gyermek az ötödik év végéig megszületik)	<b>0,43%</b>
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön - Kamattámogatás nélkül 5. évtől történő megszűnése esetén (nem születik meg a gyermek öt év alatt)	<b>9,87%</b>

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyfél által fizetendő kamat és 0,5%-os kezességvállalási díj. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

#### **4. Általános feltételek és díjak**

<b>Futamidő</b>	<b>72 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)</b>
<b>Igényelhető összegek</b>	<b>1 000 000 - 11 000 000 Ft</b>
<b>Felszólító levél költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>206 Ft/levél<sup>2</sup></b>
<b>Külön igazolás díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>1.830 Ft/kiállított igazolás<sup>2</sup></b> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
<b>Babaváró kölcsön Hitelfedezeti Védelem díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	Szimpla csomag: 2.990 Ft Duál csomag: 4.990 Ft

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

### Szerződésmódosítási díj a 2019.07.01. után folyósított ügyletekre:

Szerződésmódosítási díj <sup>1</sup> - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	0 Ft
	Teljes előtörlesztés	0 Ft
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén		20.158 Ft <sup>2</sup>

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának költsége került figyelembe vételre.

### 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

### 6. Késedelmi kamat

2019. július 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön	MNB jegybanki alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. A felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:  
hátralékos tartozás x késedelmi kamatláb %-ban x napok száma / 36 000



## LÁBJEGYZETEK

<sup>1</sup> Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

<sup>2</sup> A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

### **1. számú Melléklet**

**Átlaghozam megnevezése:** ÁKKH

**Átlaghozam devizaneme:** HUF

**Átlaghozam futamideje (periódus hossza):** 5 év

**Átlaghozam definíciója:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban, illetve a megelőző hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

**Átlaghozam elérhetősége:** Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Havonta

### **2. számú melléklet**

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referenciakamat változására tekintettel jogosult módosítani és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referenciakamat változása indokol.