

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós Lista

Érvényben: 2021. Augusztus 1-től visszavonásig

A Kondíciós Listában 2021. augusztus 1-től életbe lépő módosítások:

- ÁKK Zrt. által közzétett 2021. augusztus hónapra irányadó átlaghozam

Jelen Lakossági Kondíciós Lista a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsönre vonatkozik. A Bank által felszámított díjakra és költségekre az igénylés időpontjában érvényes kondíciós lista az irányadó.

A Bank minden esetben az igénylőlapra szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadása időpontjának azzal, hogy a Rendeletben rögzített határidők szempontjából a kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az Ügyfél a kérelmet, valamint a Rendelet szerinti igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtja a Bank részére.

A Bank által nyújtott forint alapú kölcsön kamatozása állami kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén:

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az üzleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):**
 - **Első 5 évben:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke (**ÁKKH**)
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke (**ÁKKH**)
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 5 százalékponttal növelt mértéke (**ÁKKH**)
- **Kamattámogatás mértéke:**
 - **Első 5 évben:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke (**ÁKKH**)
 - **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig teljesül a gyermekvállalás:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban

tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt mértéke (ÁKKH)

- o **6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik:** nincs kamattámogatás
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az ÁKKH leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2021. augusztus 1. és 2021. augusztus 31. között szerződött kölcsönök esetén a 2021. július hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely meghirdetett érték 1,89%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

1. Akciók, kedvezmények

1.1. 50.000 Ft jóváírási akció

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 50.000 Ft-ot.

A jóváírás teljesítési helye:

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a Babaváró igénylőlapoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége:

2020. október 26. és 2021. szeptember 30. között igényelt hitel és 2021. december 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

Az akció korlátozása:

- A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.
- Az akció a 2021. január 1. és 2021. szeptember 30. között igényelt hitel és 2021. december 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződések esetén a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.2. pontban részletezett akcióval vonható össze.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni

Az akció 2021. június 1-től meghosszabbításra került 2021. szeptember 30-ig igényelt és legkésőbb 2021. december 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama: 2020. október 26. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

1.2. 20.000 Ft jóváírási akció új ügyfeleknek

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő **Új Ügyfél** (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Új ügyfélnek minősül a Babaváró Kölcsönszerződés adója, adóstársa, aki 2020. december 31. napján nem rendelkezett Raiffeisen lakossági vagy prémium bankszámlával (kivétel Hitelkártya).

Akció:

- **Jóváírási akció:** a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 20.000 Ft-ot.

A jóváírás teljesítési helye:

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a Babaváró igénylőlapoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége:

2021. január 1. és 2021. szeptember 30. között igényelt hitel és 2021. december 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes

Az akció korlátozása:

- A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1. pontban részletezett akcióval vonható össze.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

1.3. Babaváró Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) promóció**Babaváró Kölcsön Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2021. évi nyári promóció**

2021. július 1-től 2021. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Babaváró Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Babaváró kölcsön terméke mellé Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek Hitelfedezeti Védelem Biztosítással, illetve 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozással a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Babaváró Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

2. Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön szabad felhasználásra, állami kezességvállalás mellett, forint alapon**5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:**

Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró kölcsön	Szabad felhasználásra
Bruttó kamat	évi 4,46%
Kamattámogatás	évi 4,46%
Ügyfél által fizetendő kamat	0,00%
Állami kezességvállalási díj	évi 0,5%
6. évtől, amennyiben az 5. év végéig nem teljesül a gyermekvállalás vagy jogosulatlan igénybevétel esetén vagy egyéb, a futamidő alatti olyan esetben, amely következtében a kamattámogatás megszűnik	évi 7,46%

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 20 év. Amennyiben a futamidő első 5 évében teljesül a gyermekvállalás, úgy a teljes futamidő alatt az ügyfél által fizetendő kamat 0,00%. Amennyiben az első 5 évben nem teljesül a gyermekvállalás, úgy Ügyfél

- a futamidő első 5 évében a kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben köteles visszafizetni a Bank útján a Magyar Államkincstárnak,
- a 6. évtől kezdve nem jogosult állami kamattámogatásra, és
- ezt követően ügyleti kamatot köteles fizetni.

Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a kölcsönt piaci kamatozású hitellé alakítja át és új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. A fizetendő ügyleti kamat a kölcsön átalakítása hónapjában érvényes 5 éves ÁKKH * 1,3 + 5,00% mértékben kerül meghatározásra, melynek aktuális értéke a 2021. július hónapban közzétett ÁKKH értékkel (1,89%) számolva évi 7,46%.

3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

2021. augusztus 1-től 2021. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre érvényes THM értékek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre:

- ügyfél által fizetendő kamat, kezességvállalási díj.

A THM számítás során az ügyfél által fizetendő kamat

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (A_k), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM meghatározása a 2021.08.01-én aktuális feltételek, 10 millió Ft kölcsönösszeg, 20 éves futamidő, a THM (kamattámogatással) esetén a törlesztés szünetelésére tekintettel további 3 évvel meghosszabbított futamidő, továbbá mindkét THM esetében a központi költségvetés javára – a bank útján – megfizetendő kezességvállalási díj figyelembevételével került meghatározásra.

Jelen Lakossági Kondíciós Listában meghatározott THM értékek az ügyfelek tájékoztatását célozzák.

Hiteltermék megnevezése	THM
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babavárá Körkölcsön - Kamattámogatással a teljes futamidő alatt (az első gyermek az ötödik év végéig megszületik)	0,43%
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babavárá Körkölcsön – Kamattámogatás nélkül 5. évtől történő megszűnése esetén (nem születik meg a gyermek öt év alatt)	6,28%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyfél által fizetendő kamat és 0,5%-os kezességvállalási díj. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

4. Általános feltételek és díjak

Futamidő	72 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)
Igényelhető összegek	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	206 Ft/levél²
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	1.255 Ft/kiállított igazolás² A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Babavárá körkölcsön Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Szimpla csomag: 2.990 Ft Duál csomag: 4.990 Ft

Annuitás számítás képlete:

A: a törlesztő részlet összege

H: hitelösszeg

i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)

t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj a 2019.07.01. után folyósított ügyletekre:

Szerződésmódosítási díj ¹ - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	Részleges előtörlesztés	0 Ft
	Teljes előtörlesztés	0 Ft
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén		13.736 Ft²

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának költsége került figyelembe vételre.

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Késedelmi kamat

2019. július 1-től folyósított ügyletekre vonatkozó kondíciók	Felmondás előtt	Felmondás után	
		(0-90 nap)	(91. naptól)
Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön	MNB jegybanki alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza. A felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

LÁBJEGYZETEK

1 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

2 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

1. számú Melléklet

Átlaghozam megnevezése: ÁKKH

Átlaghozam devizaneme: HUF

Átlaghozam futamideje (periódus hossza): 5 év

Átlaghozam definíciója: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban, illetve a megelőző hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

Átlaghozam elérhetősége: Az átlaghozam mindenkor hatályos mértékét a Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján (<http://www.akk.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Havonta

2. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referenciakamat változására tekintettel jogosult módosítani és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referenciakamat változása indokol.