Raiffeisen Ingatlan Alap

Viszonyítási dátum:
2026.09.30.

Javasolt minimum befektetési idő

3 hó	6 hó	1 év	2 év	3 év	4 év	**5 év**

KID kockázati besorolás
A devizás sorozat kockázata ettől eltérő lehet.

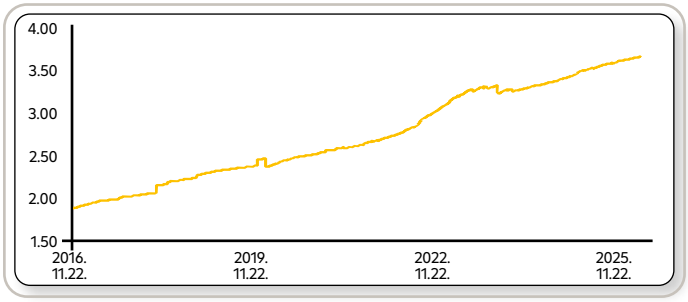
1	2	3	4	5	**6**	7

Az ingatlan alapok kockázati besorolása csak 6-os, vagy 7-es lehet, mivel a mögöttes eszközök nem kerülnek naponta átértékelésre

ALAP ADATOK

Sorozat	A sorozat	D sorozat	U sorozat	A "180" sorozat	D "180" sorozat	U "180" sorozat
Devizanem	HUF	EUR	USD	HUF	EUR	USD
A sorozat indulása	2005.08.15	2016.11.22	2017.09.01	2020.03.26	2020.03.26	2020.03.26
ISIN kód	HU0000707864	HU0000717954	HU0000719190	HU0000724828	HU0000724802	HU0000724810
Árfolyam	3,779216 Ft	1,554597 €	1,683698 USD	1,639055 Ft	1,197826 €	1,434700 USD
Sorozatok nettó eszközértéke	17 701 928 254 Ft	46 080 052 €	21 333 312 USD	147 510 160 Ft	218 089 €	21 650 USD
Összesített nettó eszközérték	52 701 856 852 Ft					
BAMOSZ kategória	Ingatlanalap					

AZ ALAP ÁRFOLYAMA AZ AKTUÁLIS BEFEKTETÉSI POLITIKA INDULÁSÁTÓL "A" SOROZAT (HUF)



A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

A PORTFÓLIÓ 5 LEGNAGYOBB INGATLANA

Parkway Irodaház, Budapest	21,38%
Szinvapark Bevásárlóközpont, Miskolc	13,47%
Rózsakert Bevásárlóközpont, Budapest	11,28%
Dévai Center Irodaház, Budapest	9,61%
Dana I. Ipari Ingatlan, Győr	7,20%

Ingatlanalap

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A" sorozat (HUF)	**1,11%**	**2,52%**	**4,93%**	**4,43%**	**7,81%**	**5,70%**
„D" sorozat (EUR)	**0,30%**	**0,53%**	**0,60%**	**0,40%**	**1,62%**	**4,54%**
„U" sorozat (USD)	**0,72%**	**1,41%**	**2,17%**	**1,92%**	**3,18%**	**5,90%**

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A" sorozat (HUF)	0,39%	0,57%	0,79%	2,14%	1,83%	2,83%
„D" sorozat (EUR)	0,32%	0,49%	0,74%	2,16%	1,77%	2,81%
„U" sorozat (USD)	0,38%	0,53%	0,76%	2,15%	1,78%	2,91%

*éven belüli, NEM évesített adatok
A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180" sorozat (HUF)	**1,15%**	**2,43%**	**4,90%**	**4,50%**	**8,02%**	**7,87%**
„D180" sorozat (EUR)	**0,29%**	**0,47%**	**0,57%**	**0,35%**	**1,57%**	**2,81%**
„U180" sorozat (USD)	**0,69%**	**1,31%**	**2,24%**	**2,45%**	**3,61%**	**5,69%**

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180" sorozat (HUF)	0,41%	0,64%	0,85%	2,18%	1,97%	2,17%
„D180" sorozat (EUR)	0,32%	0,49%	0,75%	2,17%	1,78%	1,66%
„U180" sorozat (USD)	0,44%	0,56%	0,77%	2,49%	2,04%	3,03%

*éven belüli, NEM évesített adatok
A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

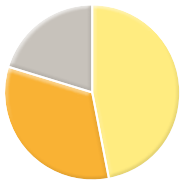
AZ ELMÚLT 5 TELJES NAPTÁRI ÉV ÉS AZ AKTUÁLIS ÉV HOZAMAI A SOROZAT „HUF"

2021	2022	2023	2024	2025	2026
6,57%	12,55%	13,36%	0,81%	6,89%	3,77%

A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.
A 2026. évi adat nem évesített.

AZ ALAP PORTFÓLIÓJÁNAK ÖSSZETÉTELE

46,12%	Irodaházak
33,53%	Szolgáltató és kereskedelmi ingatlanok
20,34%	Ipari és logisztikai ingatlanok



Jogi nyilatkozat

A jelen dokumentumban található információk csak tájékoztatási célt szolgálnak, nem teljes körűek és nem minősülnek ajánlattételnek, befektetési vagy adójogi tanácsadásnak. A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. semmilyen formában nem felel a dokumentumban szereplő adat, tény, hír, információ teljességéért, helytelenségéért, azok időközbeni bármilyen változásáért, a felhasználásukból eredő bármilyen vagyoni vagy nem vagyoni kárért.

A dokumentumban szereplő bármilyen adat, tény, hír, információ és azokhoz fűzött bármely értelmezés, magyarázat, állítás, megállapítás, kijelentés a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt.-nek a dokumentum készítésekor szakmai meggyőződése szerinti álláspontját tükrözi, nem jelent semmilyen iránymutatást jövőbeli trendnek, várakozások, pénzügyi, gazdasági, piaci folyamatok változása szempontjából. Befektetési döntése meghozatala előtt az alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a befektetés lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az alap Kiemelt Befektetői Információjából, hivatalos Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, melyek az alap forgalmazási helyein, az Alapkezelő honlapján (alapok.raiffeisen.hu) érhetőek el, és az Alapkezelőnél is beszerezhetőek. Jelen tájékoztatás a Kbftv 4§. (1) bekezdés 55. pontja szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül, az alapok kezelője a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. (tev. eng. sz.: H-EN-III-187/2015.), elsődleges forgalmazója a Raiffeisen Bank Zrt. (tev. eng. sz.: 22/1992., a Budapesti Értéktőzsde tagja).

Raiffeisen Alapok