

Raiffeisen Ingatlan Alap

Az alap portfólióját kereskedelmi ingatlanok alkotják és a befektetői az ezek üzemeltetéséből és bérbeadásából származó nyereségből részesedhetnek. Az ingatlan portfólió több mint felét irodaházak alkotják, amelyek főleg Budapesten találhatóak, közel harmada szolgáltató és kereskedelmi ingatlanokba (bevásárlóközpontokba) kerül befektetésekre. Az ingatlan portfólió fennmaradó részét ipari és logisztikai létesítmények alkotják a főváros vonzáskörzetében, valamint vidéki városokban.

Javasolt minimum befektetési idő

3 hó 6 hó 1 év 2 év 3 év 4 év **5 év**

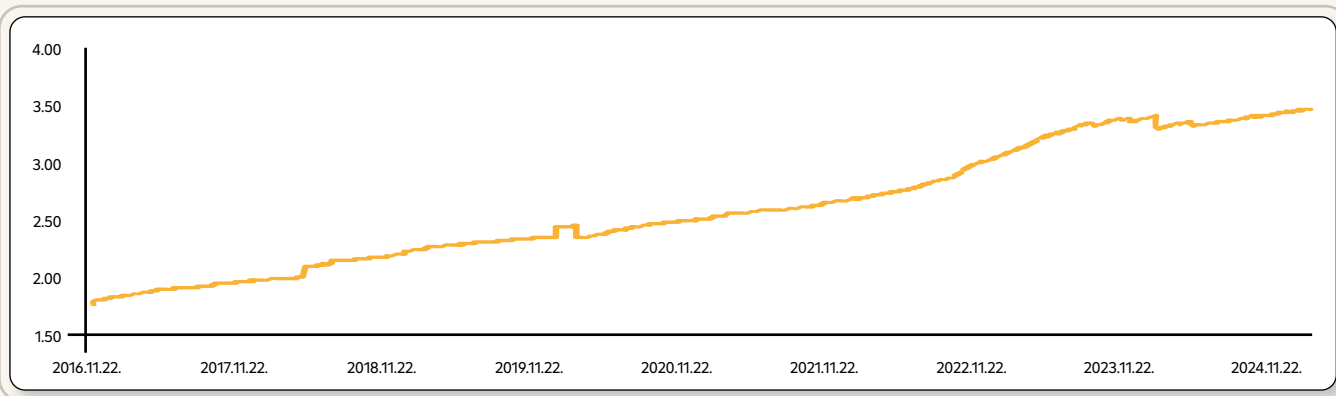
KID kockázati besorolás

A devizás sorozatok kockázata ettől eltérő lehet.

1 2 3 4 5 **6** 7

Az ingatlan alapok kockázati besorolása csak 6-os, vagy 7-es lehet, mivel a mögöttes eszközök nem kerülnek naponta ártértékelésre

AZ ALAP ÁRFOLYAMA AZ AKTUÁLIS BEFEKTETÉSI POLITIKA INDULÁSÁTÓL "A" SOROZAT (HUF)



A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

ALAP ADATOK

Sorozat	A sorozat	D sorozat	U sorozat	A "180" sorozat	D "180" sorozat	U "180" sorozat
Devizanem	HUF	EUR	USD	HUF	EUR	USD
A sorozat indulása	2005.08.15	2016.11.22	2017.09.01	2020.03.26	2020.03.26	2020.03.26
ISIN kód	HU0000707864	HU0000717954	HU0000719190	HU0000724828	HU0000724802	HU0000724810
Árfolyam	3,469247 Ft	1,515650 €	1,598963 USD	1,502244 Ft	1,167329 €	1,352905 USD
Sorozatok nettó eszközértéke	19 466 356 531 Ft	56 918 193 €	23 453 713 USD	161 948 766 Ft	395 341 €	104 914 USD
Összesített nettó eszközérték	62 537 604 013 Ft					
BAMOSZ kategória	Ingatlan alap					

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A” sorozat (HUF)	1,41%	2,72%	4,57%	8,53%	8,14%	5,67%
„D” sorozat (EUR)	0,49%	1,07%	1,41%	1,00%	2,82%	5,01%
„U” sorozat (USD)	0,60%	1,63%	2,67%	2,61%	4,15%	6,31%

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180” sorozat (HUF)	1,26%	2,58%	4,38%	8,67%	8,11%	8,30%
„D180” sorozat (EUR)	0,58%	1,16%	1,27%	0,91%	2,85%	3,08%
„U180” sorozat (USD)	1,52%	2,51%	3,50%	3,02%	5,91%	6,10%

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A” sorozat (HUF)	0,73%	0,86%	1,13%	2,23%	1,87%	3,03%
„E” sorozat (EUR)	0,64%	0,79%	1,09%	2,16%	1,81%	3,02%
„U” sorozat (USD)	0,81%	0,93%	1,16%	2,17%	1,83%	3,15%

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180” sorozat (HUF)	0,74%	0,88%	1,13%	2,40%	2,02%	2,40%
„D180” sorozat (EUR)	0,66%	0,80%	1,10%	2,18%	1,82%	1,82%
„U180” sorozat (USD)	1,53%	1,31%	1,32%	2,25%	3,06%	3,28%

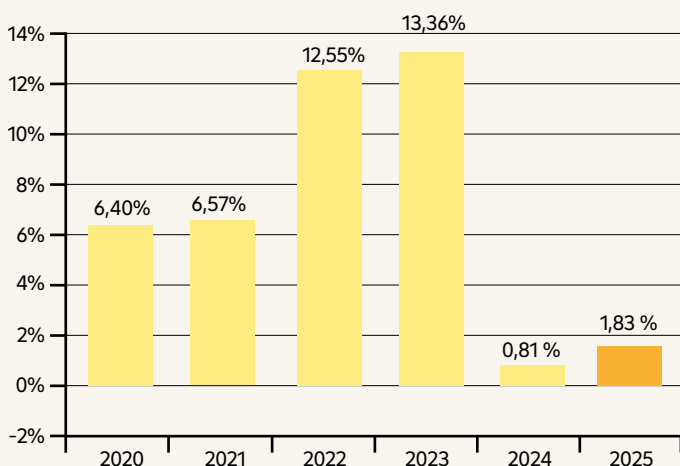
*éven belüli, NEM évesített adatok

A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

*éven belüli, NEM évesített adatok

A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

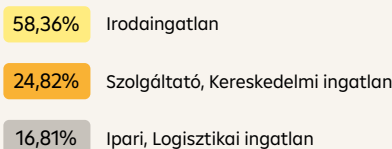
AZ ELMŰLT 5 TELJES NAPTÁRI ÉV ÉS AZ AKTUÁLIS ÉV HOZAMAI A SOROZAT „HUF”



A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

A 2025. évi adat nem évesített.

AZ ALAP INGATLAN PORTFÓLIÓJÁNAK ÖSSZETÉTELE



Ingatlan Alapok

A PORTFÓLIÓ 5 LEGNAGYOBB INGATLANA

Parkway Irodaház, Budapest	23,50%
Rózsakert Bevásárlóközpont, Budapest	13,13%
Szinvapark Bevásárlóközpont, Miskolc	11,18%
Dévai Center Irodaház, Budapest	9,74%
Dana I. Ipari Ingatlan, Győr	7,41%

Jogi nyilatkozat:

A jelen dokumentumban található információk csak tájékoztatási célt szolgálnak, nem teljes körűek és nem minősülnek ajánlattételnek, befektetési vagy adójogi tanácsadásnak. A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. semmilyen formában nem felel a dokumentumban szereplő adat, tény, hír, információ teljességéért, helytelenségéért, azok időközbeni bármilyen változásáért, a felhasználásukból eredő bármilyen vagyoni vagy nem vagyoni kárért.

A dokumentumban szereplő bármilyen adat, tény, hír, információ és azokhoz fűzött bármely értelmezés, magyarázat, állítás, megállapítás, kijelentés a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt.-nek a dokumentum készítésekor szakmai meggyőződése szerinti álláspontját tükrözi, nem jelent semmilyen iránymutatást jövőbeli trendnek, várakozások, pénzügyi, gazdasági, piaci folyamatok változása szempontjából. Befektetési döntése meghozatala előtt az alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a befektetés lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az alap Kiemelt Befektetői Információjából, hivatalos Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, melyek az alap forgalmazási helyein, az Alapkezelő honlapján (alpok.raiffeisen.hu) érhetőek el, és az Alapkezelőnél is beszerezhetőek. Jelen tájékoztatás a Kbtv 4§. (1) bekezdés 55. pontja szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül, az alapok kezelője a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. (tev. eng. sz.: H-EN-III-187/2015.), elsődleges forgalmazója a Raiffeisen Bank Zrt. (tev. eng. sz.: 22/1992., a Budapesti Értéktőzsde tagja).